

FRANCA BELLORINI NOTAIO  
Via Sacco n. 10 - 21100 Varese  
Tel. 0332.280558 - Fax 0332.287385  
Codice Fiscale BLLFNC45S69L682E  
Partita IVA 00345410120

N. 80690 rep.

N.15947 racc.

----- Verbale di assemblea straordinaria -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

----- Il giorno 1 (uno) agosto 2017 (duemiladiciassette),  
in Varese, nel mio Studio in via Sacco n. 10, alle ore 16,40  
(sedici e minuti quaranta). -----

Avanti a me FRANCA BELLORINI, notaio iscritto presso il Col-  
legio Notarile di Milano, alla residenza di Varese, è presen-  
te il signor: -----

=Mazzetti Ambrogio, nato a Solbiate Arno il giorno 1° novem-  
bre 1937, domiciliato per la carica in Varese, Piazza Libert   
n. 1, cittadino italiano; -----

=della cui identit  personale io notaio sono certo e che ad-  
diviene al presente atto nella dichiaratami sua qualit  di  
Amministratore Unico della: -----

-- "SOCIETA' PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE S.P.A." --

con unico socio, con sede in Varese, in Piazza Libert  n. 1 -  
soggetta all'attivit  di Direzione e coordinamento della  
"PROVINCIA DI VARESE", iscritta presso il Registro delle Im-  
prese di Varese - numero di iscrizione e codice fiscale  
00322250127 - R.E.A. VA-123010, durata sino al 31 (trentu-  
no) dicembre 2050 (duemilacinquanta), col capitale sociale di  
Euro 13.661.263,00 (tredicimilioneisessantosestantunomiladue-  
centosessantatr  virgola zero zero) interamente versato, e  
col quale mi richiede di far constare dello svolgimento e  
delle deliberazioni dell'assemblea generale straordinaria dei  
soci della societ , (comunque indetta, per questo giorno, ora  
e luogo, in seconda convocazione, essendo la prima andata de-  
serta, a mezzo di avviso inoltrato a mezzo raccomandata con  
Posta Elettronica Certificata (PEC) inviata a tutti gli aven-  
ti diritto in data 24 luglio 2017), onde deliberare sul se-  
guente: -----

----- ORDINE DEL GIORNO -----

1. Trasformazione della societ  da Societ  per Azioni in So-  
ciet  a Responsabilit  Limitata con adozione di un nuovo te-  
sto di statuto. -----
2. Nomina organo di controllo e determinazione del compenso  
allo stesso spettante. -----
3. Varie ed eventuali. -----

Al che aderendo io notaio d  atto che l'assemblea si svolge  
come segue. -----

Assume la presidenza, nell'anzidetta sua qualit , il signor  
Mazzetti Ambrogio, mentre io notaio, consenziente l'assem-  
blea, redigo il presente verbale a' sensi di legge. -----

Il Presidente mi dichiara che l'odierna assemblea   regolar-  
mente costituita in quanto: -----

=  stata regolarmente convocata, come sopra indicato, a' sen-  
si dell'art. 7) dello statuto sociale e comunque trattasi di  
assemblea totalitaria; -----

=  presente, in proprio, l'unico azionista "PROVINCIA DI VA-

Registrato  
Agenzia delle Entrate  
di VARESE

il 3 agosto 2017  
al n. 24765 Serie IT  
Esatti Euro 400,00

ISCRITTO  
REGISTRO DELLE IMPRESE  
di VARESE  
il 4 agosto 2017  
al n. 43190/2017 prot.

Trascritto  
Agenzia del Territorio  
Reparto di Pubblicit   
Immobiliare  
di VARESE

il 4 agosto 2017  
ai n.ri 15065/10201



FRANCA BELLORINI - Notaio

VIA SACCO, 10 - VARESE - TEL. 0332.280558 - FAX 0332.287385 - E-MAIL: fbellorini@notariato.it

RESE", con sede in Varese, Piazza Libertà n. 1, codice fiscale 80000710121 - Partita I.V.A. n. 00397700121, titolare di tutte le numero 13.661.263 (tredicimilioneicentoseessantunomiladuecentoseessantatré) azioni ordinarie di nominali Euro 1,00 (uno virgola zero zero) cadauna, rappresentanti l'intero capitale sociale di nominali Euro 13.661.263,00 (tredicimilioneicentoseessantunomiladuecentoseessantatré virgola zero zero), in persona del Presidente Vincenzi dott. avv. Nicola Gunnar, nato a Milano il 29 marzo 1964. -----

Assistono inoltre: -----

-l'Amministratore Unico in persona di esso comparente signor Mazzetti Ambrogio; -----

-del Collegio Sindacale, i Sindaci effettivi signori Sartori dott. Gabriele, Presidente e Cecchetti dott. Matteo. -----

E' assente giustificato l'altro Sindaco effettivo signor Spotti dott. Roberto; -----

=che l'unico azionista presente in assemblea, a seguito di sua richiesta, ha dichiarato non di essere in situazione di esclusione dal diritto di voto; -----

=di aver accertato che, ai sensi della normativa vigente, l'unico azionista presente in assemblea è legittimato al voto per le azioni allo stesso intestate, secondo quanto risulta dal libro dei soci. -----

Il Presidente dichiara quindi l'assemblea validamente costituita ed atta a deliberare. -----

Passando alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, sui quali l'assemblea si dichiara, peraltro, già ampiamente a conoscenza -----

----- espone quanto segue: -----

=così come deliberato dal Consiglio Provinciale del socio unico "PROVINCIA DI VARESE" nell'adunanza P.V. n. 36 del 31 luglio 2017 - sessione ordinaria, si rende necessario trasformare la società dall'attuale forma di società per azioni in società a responsabilità limitata con la denominazione "SOCIETA' PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE S.R.L.", in quanto più confacente ad una società avente le caratteristiche finanziarie e di tipologia di attività commerciale, quale esercitata dalla società deliberante. -----

La forma di società a responsabilità limitata si presenta più flessibile e meglio si adatta alla gestione di una società con tipologie analoghe a quelle della società in oggetto, anche alla luce delle prescrizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 175/2016, che, espletati tutti i successivi incombeni di legge, andrebbero a diminuire i costi "improduttivi" per gli organi che gravano sul bilancio, fermo restando che non verrà a modificarsi lo scopo sociale. -----

Ed inoltre, si dovrà approvare anche il nuovo testo di statuto sociale, adeguato anche alle norme di cui al Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica), così come integrato con le

disposizioni correttive apportate dal Decreto Legislativo 16 giugno 2017 n. 100 e quale già approvato dal Consiglio Provinciale nella seduta del 31 luglio 2017, di cui sopra. -----

Il Presidente dà altresì atto che non vi sono in circolazione prestiti obbligazionari. -----

Ricorda, infine, all'assemblea che, comunque, la presente trasformazione è compatibile con le norme di legge e che essendo il capitale detenuto da un unico socio, non risulta applicabile il diritto di recesso di cui all'art. 2473 C.C.. --- Ribadisce inoltre che la presente deliberazione è assumibile in conformità al combinato disposto degli artt. 7 e 5 del più volte citato D.Lgs. 175/2016. -----

Infine il Presidente dà atto che si procederà a votare verbalmente e, quindi, mette ai voti quanto all'ordine del giorno e l'assemblea: -----

-udito l'esposto del Presidente; -----

-preso atto che: -----

\* l'attuale capitale sociale di Euro 13.661.263,00 (tredicimilioneisecosessantunomiladuecentosessantatré virgola zero zero) risulta interamente sottoscritto, versato ed esistente, così come conferma il Presidente del Collegio Sindacale, a nome del Collegio stesso; -----

\* sono state adempiute le prescrizioni di cui al più volte citato D.Lgs. n. 175/2016 e s.m.i.; -----

-con il voto favorevole, espresso verbalmente dall'unico socio e, pertanto, all'unanimità, -----

**DELIBERA** -----

1°)= di trasformare la società dall'attuale forma di società per azioni in quella di società a responsabilità limitata, la quale sarà denominata: -----

-- "SOCIETA' PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE S.R.L." --

= manterrà invariati, il capitale sociale, interamente partecipato dall'attuale unico socio "PROVINCIA DI VARESE", la sede, l'oggetto e la durata, la durata degli esercizi sociali, precisandosi che l'esercizio in corso si chiuderà il 31 (trentuno) dicembre 2017 (duemiladiciassette), e comunque tutto ciò che non viene necessariamente variato in conseguenza della variata forma sociale e delle disposizioni legislative relative alle società a partecipazione pubblica, dandosi atto che: -----

=la gestione e l'amministrazione della società, saranno affidate ad un unico Amministratore, con facoltà di compiere tutti gli atti che ritiene opportuni per l'attuazione ed il raggiungimento degli scopi sociali, esclusi soltanto quelli che la legge e lo statuto riservano alla decisione dei soci, ai quali, in assemblea, è in ogni caso riservato il compimento dei seguenti atti: -----

-acquisto, vendita, permuta immobili; -----

-emissione di pagherò cambiari, accettazioni, tratté; -----

-prestazione di avalli, fidejussioni e garanzie in genere per

obbligazioni di terzi; -----  
-acquisto, permuta, vendita di partecipazioni in altre so-  
cietà o imprese; -----

2°)= di approvare ed adottare il nuovo testo di statuto, qua-  
le anche approvato dal Consiglio Provinciale nella seduta del  
giorno 31 luglio 2017 che, steso su quattro fogli, sotto-  
scritto dal comparente e da me notaio, si allega al presente  
atto sotto la lettera "A", previa lettura da me notaio data-  
ne, presente l'assemblea, al comparente stesso; -----

3°)= di non procedere a quanto previsto al punto 2. dell'Or-  
dine del Giorno e, pertanto, di non procedere alla nomina del  
nuovo organo di controllo, in attesa di espletare i necessari  
adempimenti di legge; -----

4°)= di confermare le cariche sociali attualmente in essere e  
che, pertanto, continueranno a rimanere in vigore; -----

5°)= di dare atto che, esclusivamente ai fini della trascri-  
zione del presente atto presso la competente Agenzia delle  
Entrate - Territorio - Servizio di di Pubblicità Immobiliare,  
con esonero del Direttore da ogni responsabilità al riguardo,  
la società in oggetto è proprietaria dei seguenti -----

BENI IMMOBILI -----

A)= PIENA PROPRIETA' del fabbricato in parte ad Uffici Pub-  
blici ed in parte ad Edificio scolastico, con area annessa,  
circostante e pertinenziale, in territorio del comune di -----  
----- VARESE - sezione censuaria MASNAGO -----  
in via Valverde n. 2, censito come segue nel -----

----- NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO -----

=Sez. MA - fg. 2 (due) - MAPPALE NUMERO 3586 (tremilacinque-  
centottantasei) SUBALTERNO 1 (uno) - VIA VALVERDE n. 2 - pia-  
no S1-T-1-2-3-S2 - cat. B/4 - cl. 5 - mc. 35.362 - Superficie  
Catastale Totale mq. 7.787 - rendita catastale Euro 23.741,69  
(ventitremilasettecentoquarantuno virgola sessantanove); -----

=Sez. MA - fg. 2 (due) - MAPPALE NUMERO 3586 (tremilacinque-  
centottantasei) SUBALTERNO 2 (due) - VIA VALVERDE n. 2 - pia-  
no S1-T-1-2-3-S2 - cat. B/5 - cl. 5 - mc. 21.110 - Superficie  
Catastale Totale mq. 6.108 - rendita catastale Euro 14.173,04  
(quattordicimilacentosettantatré virgola zero quattro). -----

L'area di sedime del fabbricato, nonché quella annessa, cir-  
costante e pertinenziale lo stesso, è descritta in Catasto  
Terreni - Sezione Masnago, alla partita speciale A.E.U.P. -  
fgl. 9 - con il mappale numero 3586 (tremilacinquecentottan-  
tasei) ENTE URBANO di Ett. 1.80.05 (ettari uno, are ottanta e  
centiare cinque). -----

COERENZE riferite alla mappa di Catasto Terreni: mappali nu-  
meri 1279, 3587, 130, 133, strada consorziale detta "della  
Brughiera" e mappali numeri 1788, 983, 4597 e 111; -----

B)= NUDA PROPRIETA' (con usufrutto a favore di "FUNIVIE DEL  
LAGO MAGGIORE S.R.L.", codice fiscale 00547340125) di due  
porzioni di fabbricati, entrambi in territorio del comune di -  
----- LAVENO MOMBELLO - sezione censuaria LAVENO -----

di cui uno al piano rialzato e primo composto da locali adibiti a stazione funivia "a valle", sala attesa, biglietteria e servizi e l'altro al piano terreno composto da locale adibito a stazione funivia a monte, cabina comandi, officina, locale gruppo recupero, spogliatoio, servizio, il tutto censito come segue nel -----

----- NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO -----

=Sez. LA - fg. 7 (sette) - MAPPALE NUMERO 2111 (duemilacentoundici) SUBALTERNO 1 (uno) - VIA LUMACA - piano T-1-S1 - cat. E/1 - rendita catastale Euro 2.014,18 (duemilaquattordici virgola diciotto); -----

=Sez. LA - fg. 8 (otto) - MAPPALE NUMERO 2114 (duemilacentottordici) SUBALTERNO 12 (dodici) - VIA MAZZINI - piano T - cat. E/1 - rendita catastale Euro 1.599,00 (millecinquecentonovantanove virgola zero zero). -----

COERENZE: -----

-della porzione al mappale numero 2111 sub. 1 ai piani rialzato e primo in corpo: strada comunale, prospetto su area comune, altra unità immobiliare e prospetto su torrente Reale; -

-della porzione al mappale numero 2114 sub. 12: prospetto su area comune, altra unità immobiliare, ancora prospetto su area comune ed altra unità immobiliare; -----

C)= DIRITTO DI SUPERFICIE (con proprietà per l'area del COMUNE DI GAVIRATE) sul complesso immobiliare ad uso turistico-ricettivo, in territorio del comune di -----

----- GAVIRATE - sezione censuaria GAVIRATE -----

in via al Lido n. 9, con relativi fabbricati accessori e con area annessa, circostante e pertinenziale, il tutto quale censito come segue nel -----

----- NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO -----

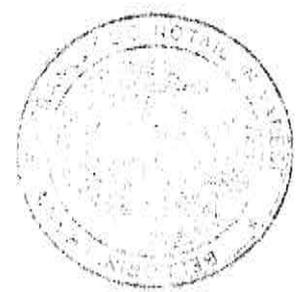
=Sez. GA - fg. 12 (dodici) - MAPPALE NUMERO 7108 (settemilacentotto) SUBALTERNO 3 (tre) - VIA AL LIDO n. 9 - piano S1-T-1 - cat. D/2 - rendita catastale Euro 59.294,56 (cinquantanovemiladuecentonovantaquattro virgola cinquantasei); --

=Sez. GA - fg. 12 (dodici) - MAPPALE NUMERO 7108 (settemilacentotto) SUBALTERNO 4 (quattro) - VIA AL LIDO n. 9 - piano T-1 - cat. A/2 - cl.4 - vani 6,5 - Superficie Catastale Totale: 159 m.q. - Totale escluse aree scoperte: 143 m.q. - rendita catastale Euro 503,55 (cinquecentotré virgola cinquanta-cinque); -----

=Sez. GA - fg. 12 (dodici) - MAPPALE NUMERO 7108 (settemilacentotto) SUBALTERNO 5 (cinque) - VIA AL LIDO n. 9 - piano S1 - cat. C/6 - cl.8 - m.q. 113 - Superficie Catastale Totale: 125 m.q. - rendita catastale Euro 221,77 (duecentoventuno virgola settantasette); -----

=Sez. GA - fg. 12 (dodici) - MAPPALE NUMERO 7108 (settemilacentotto) SUBALTERNO 6 (sei) - VIA AL LIDO n. 9 - piano T - cat. C/6 - cl.6 - m.q. 12 - Superficie Catastale Totale: 12 m.q. - rendita catastale Euro 16,73 (sedici virgola settantatré); -----

*Delella*



=Sez. GA - fg. 12 (dodici) - MAPPALE NUMERO 7108 (settemilacentootto) SUBALTERNO 7 (sette) - VIA AL LIDO n. 9 - piano T - cat. C/6 - cl.6 - m.q. 13 - Superficie Catastale Totale: 13 m.q. - rendita catastale Euro 18,13 (diciotto virgola tredici); -----

=Sez. GA - fg. 12 (dodici) - MAPPALE NUMERO 7108 (settemilacentootto) SUBALTERNO 8 (otto) - VIA AL LIDO n. 9 - piano T - cat. C/6 - cl.6 - m.q. 13 - Superficie Catastale Totale: 13 m.q. - rendita catastale Euro 18,13 (diciotto virgola tredici); -----

=Sez. GA - fg. 12 (dodici) - MAPPALE NUMERO 7108 (settemilacentootto) SUBALTERNO 9 (nove) - VIA AL LIDO n. 9 - piano T - cat. C/6 - cl.6 - m.q. 12 - Superficie Catastale Totale: 12 m.q. - rendita catastale Euro 16,73 (sedici virgola settantatré); -----

=Sez. GA - fg. 12 (dodici) - MAPPALE NUMERO 7108 (settemilacentootto) SUBALTERNO 10 (dieci) - VIA AL LIDO n. 9 - piano T - cat. D/1 - rendita catastale Euro 74,00 (settantaquattro virgola zero zero); -----

=Sez. GA - fg. 12 (dodici) - MAPPALE NUMERO 7109 (settemilacentonove) - VIA AL LIDO n. 9 - piano T - cat. D/1 - rendita catastale Euro 107,80 (centosette virgola ottanta). -----  
L'area di sedime del complesso immobiliare in oggetto, annessa, circostante e pertinenziale lo stesso risulta rappresentata in CATASTO TERRENI - Sezione Gavirate - alla partita speciale A.E.U.P. come segue: -----

=fgl. 9 (nove) - mappale n. 7108 (settemilacentootto) - ENTE URBANO di Ett. 0.42.18 (are quarantadue e centiare diciotto);  
=fgl. 9 (nove) - mappale n. 7109 (settemilacentonove) - ENTE URBANO di Ett. 0.00.62 (centiare sessantadue). -----

COERENZE in corpo, riferite alla mappa di Catasto Terreni: mappali numeri 6864, 6863, 6865, 1848, 7228, 6877, 6875, 6873, 6871 e corso d'acqua detto "Fignano". -----

D)= PIENA PROPRIETA' del complesso immobiliare, in parte ad uso commerciale ed in parte ad Uffici Pubblici con alloggio, sito nei territori dei Comuni di MALNATE, in via Fontanelle n. 5 e VEDANO OLONA, in località Fontanelle e precisamente: --

D.1) in territorio del comune di -----  
----- MALNATE - sezione censuaria GURONE -----  
quale censito come segue nel -----

----- NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO -----

=Sez. GU - fg. 4 (quattro) - MAPPALE NUMERO 663 (seicentosesantatré) SUBALTERNO 504 (cinquecentoquattro) - VIA FONTANELLE n. 5 - piano T-1 - cat. D/8 - rendita catastale Euro 80.024,00 (ottantamilaventiquattro virgola zero zero); -----

=Sez. GU - fg. 4 (quattro) - MAPPALE NUMERO 663 (seicentosesantatré) SUBALTERNO 505 (cinquecentocinque) - VIA FONTANELLE n. 5 - piano T-1 - cat. B/4 - cl.U - m.c. 4.473 - Superficie Catastale Totale: 582 m.q. - rendita catastale Euro 2.541,11 (duemilacinquecentoquarantuno virgola undici); -----

=Sez. GU - fg. 4 (quattro) - MAPPALE NUMERO 663 (seicentosesantatré) SUBALTERNO 506 (cinquecentosei) - VIA FONTANELLE n. 5 - piano T-1 - cat. C/6 - cl.7 - m.q. 127 - Superficie Catastale Totale: 118 m.q. - rendita catastale Euro 236,12 (duecentotrentasei virgola dodici); -----

=Sez. GU - fg. 4 (quattro) - MAPPALE NUMERO 663 (seicentosesantatré) SUBALTERNO 507 (cinquecentosette) - VIA FONTANELLE n. 5 - piano T - cat. C/6 - cl.1 - m.q. 23 - Superficie Catastale Totale: 23 m.q. - rendita catastale Euro 14,25 (quattordici virgola venticinque); -----

=Sez. GU - fg. 4 (quattro) - MAPPALE NUMERO 663 (seicentosesantatré) SUBALTERNO 508 (cinquecentootto) - VIA FONTANELLE n. 5 - piano T-1 - cat. A/10 - cl.6 - vani 5 - Superficie Catastale Totale: 102 m.q. - rendita catastale Euro 1.342,79 (milletrecentoquarantadue virgola settantanove); -----

=Sez. GU - fg. 4 (quattro) - MAPPALE NUMERO 663 (seicentosesantatré) SUBALTERNO 509 (cinquecentonove) - VIA FONTANELLE n. 5 - piano T-1 - cat. A/2 - cl.5 - vani 5,5 - Superficie Catastale Totale: 108 m.q. - Totale escluse aree scoperte: 105 m.q. - rendita catastale Euro 426,08 (quattrocentoventisei virgola zero otto); -----

=Sez. GU - fg. 4 (quattro) - MAPPALE NUMERO 663 (seicentosesantatré) SUBALTERNO 510 (cinquecentodieci) - VIA FONTANELLE n. 5 - piano T-S1 - cat. D/8 - rendita catastale Euro 1.316,00 (milletrecentosedici virgola zero zero). -----  
Parte dell'area di sedime del fabbricato, quale ricadente nel Comune di Malnate, nonchè quella annessa, circostante e pertinenziale lo stesso, risulta descritta in CATASTO TERRENI - Sezione Gurone: -----

=in parte alla partita speciale A.E.U.P. - fgl. 9 (nove) - con il mappale n. 663 (seicentosesantatré) - ENTE URBANO - di Ett. 7.92.75 (ettari sette are novantadue e centiare settantacinque); -----

ed in parte censito come segue: -----

=fgl. 9 (nove) - mappale n. 3278 (tremiladuecentosettantotto) - BOSCO CEDUO 2^ - Ett. 0.01.90 (are una e centiare novanta) - reddito dominicale Euro 0,25 (zero virgola venticinque) - reddito agrario Euro 0,05 (zero virgola zero cinque); -----

=fgl. 9 (nove) - mappale n. 3276 (tremiladuecentosettantasei) - BOSCO CEDUO 2^ - Ett. 0.01.00 (are una) - reddito dominicale Euro 0,13 (zero virgola tredici) - reddito agrario Euro 0,03 (zero virgola zero tre); -----

D.2) - in territorio del comune di -----

VEDANO OLONA -----

quale censito come segue nel -----

----- NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO -----

=fg. 1 (uno) - MAPPALE NUMERO 1960 (millenovecentosessanta) SUBALTERNO 502 (cinquecentodue) - LOCALITA' FONTANELLE n. 5 - piano T - cat. D/8 - rendita catastale Euro 5.752,00 (cinquemilasettecentocinquantadue virgola zero zero); -----

=fg. 1 (uno) - MAPPALE NUMERO 1960 (millenovecentosessanta) SUBALTERNO 503 (cinquecentotré) - LOCALITA' FONTANELLE n. 5 - piano T-1 - cat. B/4 - cl.U - m.c. 4.546 - Superficie Catastale TOTale: 493 m.q. - rendita catastale Euro 2.347,83 (duemilatrecentoquarantasette virgola ottantatré); -----

=fg. 1 (uno) - MAPPALE NUMERO 1960 (millenovecentosessanta) SUBALTERNO 504 (cinquecentoquattro) - LOCALITA' FONTANELLE n. 5 - piano T-1 - cat. C/6 - cl.7 - m.q. 144 - Superficie Catastale Totale: 146 m.q. - rendita catastale Euro 215,67 (duecentoquindici virgola sessantasette); -----

=fg. 1 (uno) - MAPPALE NUMERO 1960 (millenovecentosessanta) SUBALTERNO 505 (cinquecentocinque) - LOCALITA' FONTANELLE n. 5 - piano T-1 - cat. C/6 - cl.7 - m.q. 312 - Superficie Catastale Totale: 290 m.q. - rendita catastale Euro 467,29 (quattrocentosessantasette virgola ventinove); -----

=fg. 1 (uno) - MAPPALE NUMERO 1960 (millenovecentosessanta) SUBALTERNO 506 (cinquecentosei) - LOCALITA' FONTANELLE n. 5 - piano T - cat. C/6 - cl.7 - m.q. 187 - Superficie Catastale Totale: 193 m.q. - rendita catastale Euro 280,08 (duecentotanta virgola zero otto); -----

=fg. 1 (uno) - MAPPALE NUMERO 1960 (millenovecentosessanta) SUBALTERNO 507 (cinquecentosette) - LOCALITA' FONTANELLE n. 5 - piano T-1 - cat. C/6 - cl.7 - m.q. 272 - Superficie Catastale Totale: 265 m.q. - rendita catastale Euro 407,38 (quattrocentosette virgola trentotto); -----

=fg. 1 (uno) - MAPPALE NUMERO 1960 (millenovecentosessanta) SUBALTERNO 508 (cinquecentootto) - LOCALITA' FONTANELLE n. 5 - piano T-1 - cat. C/6 - cl.7 - m.q. 270 - Superficie Catastale Totale: 265 m.q. - rendita catastale Euro 404,39 (quattrocentoquattro virgola trentanove); -----

=fg. 1 (uno) - MAPPALE NUMERO 1960 (millenovecentosessanta) SUBALTERNO 509 (cinquecentonove) - LOCALITA' FONTANELLE n. 5 - piano T-1 - cat. C/6 - cl.7 - m.q. 273 - Superficie Catastale Totale: 269 m.q. - rendita catastale Euro 408,88 (quattrocentootto virgola ottantotto); -----

=fg. 1 (uno) - MAPPALE NUMERO 1960 (millenovecentosessanta) SUBALTERNO 510 (cinquecentodieci) - LOCALITA' FONTANELLE n. 5 - piano T - cat. C/6 - cl.1 - m.q. 23 - Superficie Catastale Totale: 23 m.q. - rendita catastale Euro 11,88 (undici virgola ottantotto). -----

La restante parte dell'area di sedime del fabbricato, quale ricadente nel Comune di Vedano Olona, nonché quella annessa, circostante e pertinenziale lo stesso, risulta descritta in Catasto Terreni alla partita speciale A.E.U.P. - fgl. 9 - con il mappale n. 1960 (millenovecentosessanta) - ENTE URBANO - di Ett. 4.50.40 (ettari quattro are cinquanta e centiare quaranta). -----

COERENZE in corpo riferite alle mappe di Catasto Terreni di Malnate - Sez. Gurone e Vedano Olona: strada detta "delle Fontanelle", mappali numeri 3274, 694, 1125, 703, 4246, 4243,

1329, strada comunale, mappali numeri 1801, 1813, 1806, 1808, 1804, 1816, 1811, 1799, 1818, 1822, 1823, 1826, 1797, 1820, strada consorziale detta "della Campagna di Mezzo", il tutto del Comune di Malnate sez. Gurone, nonchè mappale numero 8903 (di fatto relitto stradale della strada consorziale detta "della Campagna di Mezzo"), mappali numeri 5730, 4578, 4582, 5732 e 7114, mappale numero 7204 (di fatto strada comunale), mappali numeri 7112 e 9343 e strada comunale detta "delle Fontanelle", il tutto del Comune di Vedano Olona. -----

\* \* \* \* \*

Il comparente, infine, chiede che qualunque Ufficio, Amministrazione, Ente pubblico o privato, persona fisica o giuridica, società etc. presso i quali risultassero partite, sia attive che passive, relative alla società per azioni "SOCIETA' PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE S.P.A." abbia a procedere a tutte le variazioni, modifiche od intestazioni, conseguenti al presente atto, affinchè tutto quanto relativo a detta società risulti intestato sotto la specie derivante dalla presente trasformazione con la denominazione: -----

-- "SOCIETA' PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE S.R.L." -- dandosi atto, in particolare, della Convenzione per la progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici sulle coperture di edifici di proprietà della Provincia di Varese e conseguente prestazione di servizi di efficientamento energetico, attualmente in essere con la società qui trasformata, di cui all'atto in autentica del dott. Vito Bisanti, Segretario Generale della Provincia di Varese in data 21 luglio 2011 al n. 22048 di rep. (registrato a Varese il 2 agosto 2011 al n. 303 Serie 2) e di tutti gli utili e gli oneri da essa derivanti; -----

6°)= di delegare all'Amministratore Unico qui comparso signor MAZZETTI AMBROGIO, tutti i più ampi poteri, necessari ed opportuni, affinchè si possa dar luogo a tutto quanto sopra deliberato, nei tempi e nei modi di legge ed, in particolare per l'esecuzione della trasformazione sopra deliberata, di procedere a tutti gli incumbenti relativi; -----

7°)= di dare atto che l'importo globale approssimativo delle spese per la trasformazione, interamente a carico della società, è di Euro 9.000,00 (novemila virgola zero zero). -----

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 17,40 (diciassette e minuti quaranta). - E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, da me letto, presente l'assemblea, al comparente, che lo approva e lo conferma e con me notaio lo sottoscrive. -----

Consta di cinque fogli scritti con sistema elettronico da persona di mia fiducia e completati a mano da me notaio per diciotto intere facciate e fin qui della presente diciannovesima. -----

Firmati: Ambrogio Mazzetti - FRANCA BELLORINI NOTAIO. -----

*Bellorini*

