

## ***Società Patrimoniale della Provincia di Varese Srl***

Piazza Libertà, 1 – 21100 Varese – Tel. 0332252715 – Fax 0332252813 – C.F. P.IVA e R.I. di Varese 00322250127  
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Provincia di Varese

**Spett. le Professionista**

### **LETTERA D'INVITO**

#### **Confronto concorrenziale per l'affidamento dei SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA inferiore a €. 139.000,00.**

**OGGETTO:** Lettera d'invito a confronto concorrenziale per l'affidamento dei Servizi di ingegneria e Architettura di importo inferiore a €. 139.0000,00 ai sensi dell'art. 36 del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e del *D.L. 16.07.2020, n. 76 convertito con Legge n. 120 dell'11 Settembre 2020*, per l'affidamento del Servizio di **“Progettazione di fattibilità tecnica ed economica (preliminare), definitiva ed esecutiva”** concernente la **“Realizzazione del Centro polifunzionale di Emergenza Provinciale di Protezione Civile in località Fontanelle - Malnate (VA)”** in attuazione della Convenzione sottoscritta in data 24/11/2021 da Regione Lombardi, Provincia di Varese e Società Patrimoniale della Provincia di Varese, in osservanza delle DGR del 03/03/2021 n XI/4381 e 27/09/2021 n XI/5300

**Importo complessivo dell'opera € 2.560.000**

**CUP: F27H21008250002**

**CIG: 928306211B**

#### **SEZIONE I: INFORMAZIONI GENERALI**

**Denominazione ed indirizzo ufficiale:** Società Patrimoniale della Provincia di Varese Srl

**Indirizzo PEC:** sppvaspa@pec.it

**Sito web:** www.sppva.it

**Responsabile Unico del Procedimento:** Rag. Carmen Ortoni.

**Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara:** la presente lettera di invito, nonché il capitolato d'onere (in cui sono indicate le prestazioni che formano oggetto dell'affidamento, loro termini, modalità e condizioni) e documentazione tecnica, sono scaricabili dal seguente link: [www.sppva.it/progettazione](http://www.sppva.it/progettazione)

**Dove inviare le offerte:** La documentazione di gara, dovrà essere inviata via pec all'indirizzo sopra indicato

**Termine di validità dell'offerta:** 180 giorni.

**Finanziamento:** Regionale

#### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**Descrizione:** Incarico di **“Progettazione di fattibilità tecnica ed economica (preliminare), definitiva ed esecutiva”** riguardo la **“Realizzazione del Centro polifunzionale di Emergenza provinciale di protezione civile in località Fontanelle - Malnate (VA)”**.

**Termine esecuzione del servizio:** Le prestazioni decorrono dalla data di notifica dello specifico Ordine di Servizio del R.U.P. La consegna degli elaborati tecnici relativi all'incarico affidato, in due copie nonché su supporto informatico, dovrà essere effettuata entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal citato O.d.S., di cui 60 (sessanta) per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (preliminare), 90 (novanta) per la redazione del progetto definitivo e 120 (centoventi) per la redazione del progetto

esecutivo. È prevista una penale pari all'1 per mille dell'importo del corrispettivo professionale, per ogni giorno di ritardo.

### SEZIONE III: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

**Procedura:** affidamento diretto ai sensi dall'art.1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, trattandosi di servizi il cui importo è inferiore alla soglia di €. 139.000,00 preceduto dalla consultazione di professionisti nel rispetto delle previsioni di cui alla Linea guida di ANAC n. 1. La procedura di affidamento sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida. La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di **non affidare il servizio** se l'offerta pervenuta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Criterio di aggiudicazione:** il presente incarico sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto trattasi di servizio di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato.

### SEZIONE IV: PRESTAZIONI OGGETTO DEL SERVIZIO

La prestazione professionale riguarda i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria come definiti dall'art. 3, comma 1 lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed ha per oggetto l'affidamento del Servizio di **"Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva"** concernente la "Realizzazione del Centro polifunzionale di Emergenza provinciale di protezione civile in località Fontanelle - Malnate (VA)".

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni, dovranno essere conformi al regolamento generale approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 per le parti vigenti, al D. Lgs. 50/2016 ed a tutte le vigenti leggi in materia di opere pubbliche nonché ai criteri e alle procedure impartite dal responsabile del procedimento.

### SEZIONE V: PRESTAZIONI SUBAPPALTABILI

Ai sensi dell'art.31 c.8 D.Lgs.50/2016, l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

### SEZIONE VI - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

#### AMMONTARE DELL'APPALTO

Il valore stimato complessivo dell'appalto comprende tutte le specifiche prestazioni (*inclusa l'eventuale redazione di varianti in corso d'opera che si rendessero necessarie*) posto a base di gara è pari a € **131.710,04** (oltre IVA al 22% e cassa di previdenza al 4% escluse), quantificato in conformità al DM 17.06.2016, e costituito come segue:

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

b.II) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (PRELIMINARE)									
ID Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V*G*P*\Sigma Q_i$	$K=12,39\%$ $S=CP*K$	
E.20	EDILIZIA	695.000,00	7,6047502300%	0,95	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.05, Qbl.12, Qbl.15, Qbl.16	0,2050	10.293,12	1.275,32	11.568,44
IA.03	IMPIANTI	300.000,00	9,4439401500%	1,15	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.05, Qbl.12, Qbl.15, Qbl.16	0,2050	6.679,23	827,56	7.506,78
IA.02	IMPIANTI	350.000,00	9,0586070000%	0,85	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.05, Qbl.12, Qbl.15, Qbl.16	0,2050	5.524,62	684,50	6.209,12

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V*G*P*\Sigma Q_i$	$K=12,39\%$ $S=CP*K$	
E.20	EDILIZIA	695.000,00	7,6047502300%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.17, QbII.18, QbII.23	0,5000	25.105,18	3.110,53	28.215,71
IA.03	IMPIANTI	300.000,00	9,4439401500%	1,15	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.17, QbII.18, QbII.23	0,4400	14.335,90	1.776,22	16.112,12
IA.02	IMPIANTI	350.000,00	9,0586070000%	0,85	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.17, QbII.18, QbII.23	0,4400	11.857,72	1.469,17	13.326,89

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V*G*P*\Sigma Q_i$	$K=12,39\%$ $S=CP*K$	
E.20	EDILIZIA	695.000,00	7,6047502300%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.06, QbIII.07	0,3900	19.582,04	2.426,21	22.008,26
IA.03	IMPIANTI	300.000,00	9,4439401500%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.06, QbIII.07	0,4000	13.032,64	1.614,74	14.647,38
IA.02	IMPIANTI	350.000,00	9,0586070000%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.06, QbIII.07	0,4000	10.779,74	1.335,61	12.115,35

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	€ 25.284,34
b.I) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 57.654,72
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 47.770,99

<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>131.710,04</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€	5.268,40
<b>Imponibile IVA</b>	€	<b>136.978,46</b>
IVA (22%)	€	30.135,26
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>167.113,72</b>

## SEZIONE VII: TERMINE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

**Termine per la presentazione delle offerte:** la documentazione per la partecipazione alla procedura in oggetto, contenente quanto previsto dal presente invito, dovrà pervenire via pec (sppvaspa@pec.it), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27.06.2022.**

**Modalità di partecipazione:** l'analisi, valutazione ed individuazione della migliore offerta sarà effettuata negli uffici delle Società Patrimoniali della Provincia di Varese in piazza Libertà, 1 - Varese a partire dalle ore 15.00 del giorno 27/06/2022

**È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura di confronto concorrenziale mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla mail del RUP [carmen.ortoni@provincia.va.it](mailto:carmen.ortoni@provincia.va.it) entro e non oltre le ore 12.00 del 23.06.2022. Il riscontro a tali quesiti avverrà sempre via mail entro le ore 12.00 del 24/06/2022. Il RUP è contattabile telefonicamente al n. 0332252715.**

## SEZIONE VIII- PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

**L'offerta dovrà essere inviata tramite mail inviata via PEC che dovrà contenere:**

**1. Domanda di partecipazione:** La domanda di partecipazione dovrà essere firmata digitalmente dal professionista o, se studio professionale, dal **legale rappresentante**; la domanda può essere sottoscritta anche da **un procuratore del legale rappresentante**, ed in tal caso va allegata la relativa procura.

**2. Dichiarazione sul possesso requisiti di ordine generale e idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:**

### **Requisiti di ordine generale:**

Il concorrente **non deve trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione** dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da cause di incompatibilità di cui all'art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 e alle altre norme che sanciscono l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

### **Idoneità professionale:**

I professionisti singoli o associati, ai fini della partecipazione al presente appalto, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 1 del **Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - 2 dicembre 2016, n. 263:**

- essere in possesso di idonea laurea; .
- essere **abilitati all'esercizio della professione** ed essere iscritti al relativo albo professionale;
- essere in possesso dell'abilitazione ai sensi del titolo IV, D. Lgs. 81/2008 ed in particolare dei requisiti di cui all'art. 98 in riferimento alla fase progettuale
- essere in possesso di un adeguato livello di copertura assicurativa contro i rischi

professionali.

**3. Dichiarazioni sulla tracciabilità** dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. art. 3 4, 5. (la dichiarazione dovrà riportare gli estremi del conto dedicato).

**4. Dichiarazione contenente il ribasso percentuale offerto da applicarsi sul "Totale netto oneri complessivi"**

**5. Cauzione provvisoria:** Ai sensi dell'articolo 1 comma 4 del "Decreto Semplificazioni" la stazione appaltante **non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.**

Le eventuali correzioni presenti nelle *dichiarazioni*, devono essere confermate e controfirmate dal legale rappresentante o da un suo procuratore.

#### **Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali**

La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nella presente lettera comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura

La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida ritenuta congrua. Si avverte che la stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno il servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute, riservandosi altresì la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, D.Lgs. n. 50/2016; laddove dovessero pervenire offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

In caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione quello espresso in lettere.

In caso di ribassi uguali si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.

La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Il concorrente a cui sarà affidato il servizio dovrà fornire la PASSOE.

#### **Trattamento dati personali**

Ai sensi del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. 101/2018 e ss.mm.ii. i dati forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno trattati, secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza tutelando la riservatezza ed i diritti, esclusivamente in funzione e per i fini della gara medesima e saranno conservati presso le sedi competenti dell'amministrazione ed utilizzati dai funzionari competenti per i necessari adempimenti. La Società Patrimoniale potrà comunicare i dati forniti e raccolti, anche a seguito dell'attività di verifica delle copie degli atti e delle dichiarazioni rese in sede di gara, ai soggetti o categorie di soggetti avente titolo ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., agli Enti previdenziali ed assistenziali, nonché agli organi dell'Autorità Amministrativa e Giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti a carico dei concorrenti.

Varese, 17/06/2022

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Rag. Carmen Ortoni**

