

Società Patrimoniale della Provincia di Varese Srl
Piazza Libertà, 1 - 21100 Varese
cf 00322250127

***** ** *****

CAPITOLATO D'ONERI

**Realizzazione del centro polifunzionale di emergenza provinciale di
protezione civile in località Fontanelle - Malnate (VA)**

APPALTO DI SERVIZIO TECNICO CONCERNENTE:

- **PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELL'OPERA:
"Realizzazione del centro polifunzionale di emergenza provinciale di protezione civile in località Fontanelle - Malnate (VA)";**

Articolo 1. Finalità, definizioni e allegati	4
Articolo 2. Responsabile del procedimento	4
Articolo 3. Oggetto dell'incarico	4
Articolo 4. Disciplina normativa.....	5
Articolo 5. Descrizione ed importi del Servizio	6
Articolo 6. Struttura operativa	6
Articolo 7. Termini per l'esecuzione del Servizio	7
Articolo 8. Altre condizioni disciplinanti l'incarico	7
Articolo 9. Avvio del servizio sotto le riserve di legge.....	9
Articolo 10. Modifiche del contratto durante il periodo di efficacia	9
Articolo 11. Inderogabilità dei termini	10
Articolo 12. Ritardi e penali.....	10
Articolo 13. Verifiche di conformità.....	11
Articolo 14. Pagamento delle prestazioni a corpo e tracciabilità dei flussi finanziari	12
Articolo 15. Obblighi nei confronti dei lavoratori	12
Articolo 16. Responsabilità dell'affidatario.....	12
Articolo 17. Impegni della Stazione Appaltante.....	13
Articolo 18. Attività di controllo della Stazione Appaltante.....	13
Articolo 19. Contratto	13
Articolo 20. Coperture Assicurative Somministrazione e intermediazione mano d'opera	14
Articolo 21. Risoluzione del contratto e recesso.....	14
Articolo 22. Proprietà degli elaborati.....	14
Articolo 23. Spese contrattuali, imposte e tasse.....	15

Articolo 24. Controversie.....	15
Articolo 25. Incompatibilità.....	15
Articolo 26. Elezione di domicilio.....	15
Articolo 27. Disposizioni Finali.....	16

Articolo 1. Finalità, definizioni e allegati

1. Il presente Capitolato stabilisce norme, prescrizioni ed oneri generali, nonché le clausole particolari dirette a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra la Società ed il soggetto esecutore, in relazione alle caratteristiche del servizio richiesto.

2. La Società Patrimoniale, Soggetto Attuatore dell'intervento "Realizzazione del Centro polifunzionale di Emergenza Provinciale di Protezione Civile in località Fontanelle - Malnate (VA)" in esecuzione della convenzione sottoscritta in data 24/11/2021 da Regione Lombardia, Provincia di Varese e Società Patrimoniale della Provincia di Varese Srl ed in osservanza dei DGR del 03/03/2021 n XI/4381 e 27/09/2021 n XI/5300 considerata la mancanza in organico di figura professionale idonea e la complessità oltre che la particolare natura degli interventi necessari, intende affidare il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva .

3. Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del contratto per l'affidamento in epigrafe, unitamente all'Offerta economica dell'Affidatario.

4. Ai fini del presente appalto si intendono per:

Codice: il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Regolamento: il D.P.R. n.207/2010 e successive modifiche e integrazioni per le sole parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

N.T.C. 2018 e circolare applicativa: le Norme Tecniche per le Costruzioni approvate con Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018 e la relativa circolare applicativa 21 gennaio 2019, n. 7

5. Al presente Capitolato vengono allegati le Planimetrie architettoniche

Articolo 2. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è la rag Carmen Ortoni

Supporto tecnico al RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è l'architetto Paola Morlacchi

Articolo 3. Oggetto dell'incarico

L'appalto è da considerarsi di servizi e consiste in:

1. PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITVA ED ESECUTIVA relativa alla **Realizzazione del Centro polifunzionale di Emergenza Provinciale di Protezione Civile in località Fontanelle - Malnate (VA)**" articolata per le diverse caratteristiche di lavorazione ovvero: architettonica edile e antincendio, ingegneria strutturale, impiantistica elettrica ed elettronica, impiantistica meccanica e idrotermosanitaria oltre alla sicurezzadi cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
2. OTTENIMENTO PARERI PREVENTIVI: rilascio, da parte degli organi preposti, delle autorizzazioni necessarie per la realizzazione delle opere progettate.

I contenuti dei livelli di progettazione richiesti dovranno essere conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia (D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni, D.P.R. n. 207/2010 e successive modificazioni, Linee guida ANAC, ecc.).

Il progetto, inoltre, dovrà rispettare i Criteri ambientali minimi previsti dal Decreto Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 11 Ottobre 2017 (Gazzetta Ufficiale n. 259 del 06.11.2017 -Serie generale).

L'incarico è subordinato a tutte le condizioni del presente Capitolato e i Professionisti incaricati saranno tenuti a svolgere tutti gli adempimenti e a produrre la documentazione che per legge, regolamento o contratto, sono richiesti a chi è chiamato ad esercitare l'attività sopraccitata.

I Professionisti incaricati si impegnano, in esecuzione al contratto, a tenere informato il Committente sullo svolgimento del servizio affidato, mettendo a disposizione i documenti relativi allo stato di avanzamento ed a predisporre, su richiesta, relazioni illustrative sull'attività svolta, nonché a partecipare ad incontri, riunioni, conferenze, sopralluoghi che si riterranno necessari e comunque per i quali la Committenza ritenga necessaria la presenza dei Professionisti stessi.

Articolo 4. Disciplina normativa

1. Il presente Appalto è soggetto alle disposizioni previste dal presente Capitolato, dalle norme del Codice Civile e alle disposizioni di legge vigenti in materia di contratti, nonché dalle leggi nazionali e comunitarie vigenti nelle materie oggetto dell'appalto.

Nell'esecuzione contrattuale l'affidatario è tenuto a rispettare tutte le disposizioni vigenti.

2. Per tutto quanto non espressamente specificato nel presente Capitolato, si fa rinvio alla normativa vigente in materia.

Articolo 5. Descrizione ed importi del Servizio

L'importo TOTALE a base d'asta è pari ad euro 131.710,05 oltre IVA al 22% ed oneri previdenziali professionali ove applicabili, individuati nella tabella di cui al file allegato:

Progettazione fattibilità tecnica ed economica (compenso professionale come da tabella allegata)	25.284,34
Progettazione definitiva (compenso professionale come da tabella allegata)	57.654,72
Progettazione esecutiva (compenso professionale come da tabella allegata)	47.770,98
TOTALE	131.710,04

L'importo complessivo a base d'asta è pari ad € 131.710,04, oltre oneri previdenziali (4%) IVA al 22%. Gli importi includono l'ottenimento dei pareri dagli Enti Preposti. Gli importi sono stati calcolati come da tabella allegata secondo quanto indicato nel D.M. 17/06/2016 e D.lgs 50/2016 e smi.

I Professionisti, relativamente a tutta la documentazione prodotta, dovranno trasmettere al Committente numero 2 copie in formato cartaceo, numero una copia in formato digitale editabile (docx, xlsx, dwg, ecc.), numero una copia in formato PDF (firmata digitalmente).

Oltre a tali copie, i Professionisti sono tenuti a trasmettere agli Enti preposti, tutta la documentazione richiesta dagli stessi, nel numero e formato necessari per l'ottenimento dei Pareri e Certificazioni oggetto dell'incarico.

La fornitura della documentazione sopracitata s'intende compresa nelle spese e perciò a totale carico dei Professionisti i quali saranno altresì responsabili di errori ed omissioni commessi nella fase di redazione del progetto, ai sensi dell'art. 106, commi 9 e 10 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Gli elaborati resteranno di proprietà piena ed assoluta della Società Patrimoniale della Provincia di Varese srl.

Il servizio corrisponde al seguente CPV:

71000000-8 - Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Articolo 6. Struttura operativa

Per l'espletamento dei servizi oggetto del servizio l'Appaltatore dovrà garantire la presenza delle seguenti figure professionali minime, nominativamente indicate in sede di presentazione dell'offerta:

1. n.1 professionista Responsabile del coordinamento dei professionisti operanti,
2. n.1 professionista con qualifica di Geologo responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche;
3. n. 1 professionista per la progettazione architettonica edile;
4. n.1 professionista per la progettazione impianti meccanici ed impianti elettrici;

5. n. 1 professionista per la progettazione antincendio e la pratica antincendio, abilitato 818.

È possibile che alcune o tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni, così come è possibile indicare per la prestazione più di un soggetto.

I Professionisti dovranno comunque dichiarare di possedere i requisiti professionali per l'espletamento dell'incarico e di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del suddetto incarico, ai sensi delle disposizioni di legge e contrattuali.

Articolo 7. Termini per l'esecuzione del Servizio

la consegna di tutti gli elaborati, al fine di poter consentire l'espletamento della procedura e la successiva aggiudicazione nei tempi prestabiliti, deve avvenire entro i giorni naturali e consecutivi indicati di seguito.

L'esecuzione delle prestazioni previste nel presente capitolato potrà avvenire anche in pendenza della stipula del contratto previo ricevimento della comunicazione di affidamento dell'incarico effettuata dal RUP.

Progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo e progetto esecutivo: consegna del progetto di fattibilità tecnica ed economica entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna del servizio; consegna del progetto definitivo entro 90 (sessanta) giorni dalla consegna del servizio; consegna del progetto esecutivo entro 120 (centoventi) gg dalla consegna del servizio.

La Stazione Appaltante potrà eccezionalmente prorogare i suddetti termini una sola volta, su richiesta motivata dell'Affidatario, e solo per sopraggiunti motivi non imputabili all'Affidatario. Il controllo in ordine alla regolare esecuzione delle prestazioni è svolto dal Responsabile unico del procedimento.

Le penali in caso di ritardo sono specificate all'art. 12 del presente Capitolato.

Articolo 8. Altre condizioni disciplinanti l'incarico

1. Si intendono incluse nell'Appalto, qualora necessarie, le seguenti prestazioni accessorie, speciali e specialistiche:
 - prelevamento di campioni e relativo ripristino strutturale e non strutturale;
 - ampie indagini visive con scorticamento degli intonaci e ripristino delle finiture; esecuzione delle prove di laboratorio con i relativi risultati;
 - campagna di indagini geognostiche e geofisiche, volte alla ricostruzione del modello geologico e geotecnico del sito ed alla valutazione dell'azione sismica ai sensi del DM 11/03/1998 e NTC2018;
 - redazione di perizia geologica e geotecnica;
 - ogni altro onere eventualmente necessario finalizzato al raggiungimento del requisito di agibilità statica.
2. Il Committente metterà a disposizione tutto quanto in suo possesso in relazione all'edificio (solo se già presente negli archivi), la cui carenza o assenza non potrà comunque costituire motivo di modifica del corrispettivo contrattuale, o in alcun modo causa di mancata o ritardata prestazione.

3. L'affidatario si impegna, qualora necessario, a:

- individuare i Laboratori Autorizzati cui affidare l'incarico di verifica e prova dei materiali esistenti. L'Affidatario è responsabile nei confronti dell'Amministrazione della scelta dei Professionisti, delle attività amministrative, tecniche e finanziarie del processo di Verifica e degli Interventi
- far eseguire a sue spese i prelievi, i saggi e i ripristini, nonché le prove sui materiali per le verifiche tecniche, che dovranno essere effettuate, per i casi previsti dalle norme, da laboratori in possesso della concessione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001;

NB si rammenta che tutte le attività di indagini diagnostiche in situ (distruttive e non distruttive), non dovranno interferire con le attività.

- produrre e consegnare:

due copie cartacee debitamente sottoscritte, oltre a quelle che si renderanno eventualmente necessarie per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri o nulla osta;

una copia su supporto informatico di ciascun elaborato firmato (file formato "pdf" firmati digitalmente,);

una copia su supporto informatico dei files in formato editabile (es. "doc", "dwg/dxf");

una copia su supporto informatico dei files relativi ai software di calcolo, nominati secondo la dicitura dell'edificio.

In particolare, con riferimento ai rilievi geometrici, architettonici e strutturali, il professionista dovrà trasmettere gli elaborati grafici delle verifiche in formato "dwg/dxf" (costituiti, come minimo, dalle piante di tutti i piani e da n.2 sezioni di cui almeno una trasversale e una longitudinale di ogni blocco, la modellazione di output corredata da elaborati grafici, assonometrie o con altri elaborati a colori per immediata visualizzazione delle situazioni più critiche, con parametri fondamentali di spostamenti/tensioni ecc.).

4. Tutti gli oneri e le spese relativi al presente incarico, ivi inclusi la duplicazione della documentazione tecnica, sono ricomprese nel corrispettivo contrattuale.

5. Fermo restando la proprietà intellettuale di quanto progettato, a favore del professionista incaricato, il Committente è autorizzata all'utilizzazione piena ed esclusiva delle relazioni, delle schede, degli elaborati e dei risultati oggetto dell'incarico.

6. Il Progettista di cui all'art. 6.1 del presente capitolato altresì identificato all'art. 24 comma 5 del Codice (Progettista responsabile del coordinamento tra le varie prestazioni specialistiche) dovrà approvare e controfirmare tutti gli elaborati progettuali e tecnici prodotti. Gli elaborati progettuali e tecnici saranno

firmati anche dai singoli Progettisti, nominativamente individuati in sede di offerta, per quanto di competenza.

La firma degli elaborati progettuali da parte dei Progettisti e del Progettista Responsabile comporta, fatte salve le responsabilità penali, la solidale responsabilità civile da parte di questi soggetti nei confronti del Committente.

Articolo 09. Avvio del servizio sotto le riserve di legge

Al fine del rispetto delle tempistiche assegnate, il servizio potrà essere consegnato in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, in virtù della deroga espressa all'art. 8, c. 1, lett. a) della L. 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i..

Articolo 10. Modifiche del contratto durante il periodo di efficacia

Nel corso del rapporto contrattuale la Stazione Appaltante, in relazione a proprie esigenze, si riserva, nei modi e nei casi ammessi e previsti dalla vigente normativa la facoltà di sospendere, ridurre o aumentare le attività di cui al presente appalto, fermo restando che dovrà essere mantenuto inalterato il livello di qualità.

Le modifiche e le varianti del contratto, devono essere autorizzate dal RUP, a norma di quanto previsto dall'art. 106 del Codice. Ai sensi del comma 12 del predetto articolo, ove in corso di esecuzione occorra un aumento o una diminuzione delle prestazioni da svolgere, l'aggiudicatario sarà obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto alle stesse condizioni del contratto originario.

Al di là di tale limite l'aggiudicatario avrà diritto alla risoluzione del contratto.

È esclusa qualunque forma di indennizzo per cessata prestazione unilaterale da parte del Committente. Tale clausola viene prevista ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) del Codice.

Articolo 11. Inderogabilità dei termini

Non costituiscono motivo di proroga dell'attività la necessità di rilievi, indagini, sondaggi, accertamenti o altri adempimenti simili, che l'Affidatario ritenesse di dover effettuare per procedere alla verifica in aggiunta al piano delle indagini stabilito.

Qualora insorgessero circostanze non imputabili all'Affidatario, tali da comportare ritardi, anche parziali, rispetto ai termini suddetti, l'Affidatario dovrà notificarle tempestivamente al RUP e chiedere la proroga e/o novazione e sospensione dei termini stessi.

Resta la facoltà per la Stazione Appaltante di procedere ad una sospensione dei tempi al termine di ciascuna fase qualora, a suo insindacabile giudizio, gli esiti riportati negli elaborati conclusivi delle fasi dovessero rendere necessario un approfondimento ed una revisione dei procedimenti di esecuzione delle indagini e

delle verifiche.

La sospensione delle attività di progettazione potrà essere pertanto disposta dalla Stazione Appaltante al presentarsi di particolari eventi interni alla Stazione Appaltante ma non per motivi imputabili a ritardi e/o negligenze da parte del Soggetto Affidatario;

Non saranno ammesse proroghe ai termini relativi alle varie fasi delle prestazioni previste, se non nell'eventualità di sospensione dell'espletamento dell'incarico disposta dalla Stazione Appaltante. Nel caso in cui la Stazione Appaltante riconosca all'Affidatario, per particolari situazioni e problematiche non imputabili a negligenze o ritardi da parte dello stesso, un maggiore tempo per l'esecuzione delle prestazioni, questo comporterà un nuovo termine di ultimazione che andrà contrattualmente a sostituire quello precedentemente stabilito. In conseguenza di eventuale novazione del termine contrattuale di ultimazione del servizio e stante la con sensualità di tale prolungamento, l'Affidatario non può avanzare pretese per particolari indennizzi, né la Stazione Appaltante può applicare penali.

Articolo 12. Ritardi e penali

La tardiva consegna dei documenti e/o adempimenti rispetto alle scadenze intermedie indicate nel Capitolato, comporterà l'applicazione di una penale da trattenersi sulle relative liquidazioni, pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale relativo alla fase che si sta svolgendo, per ogni giorno di ritardo, da trattenersi in occasione del successivo pagamento e fatta, comunque, salva la facoltà per l'Amministrazione di richiedere il maggior danno.

In ottemperanza all'art.8 le penali eventualmente applicate per ritardi nelle fasi intermedie potranno essere disapplicate se il termine finale sarà rispettato.

Le penali non saranno applicate quando il ritardo sia dovuto a cause di forza maggiore non imputabili all'Affidatario.

Le penali anche solo intermedie saranno cumulabili fino ad un massimo del 10% dell'importo netto contrattuale, raggiunto il quale il contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 c.c., riservandosi il Committente di avanzare richiesta per eventuali danni cagionati dai ritardi.

Sono dovuti dall'Affidatario i danni subiti dalla Stazione Appaltante in seguito alla risoluzione del contratto.

Qualora l'Affidatario rifiutasse o ritardasse l'esecuzione degli ordini di servizio del RUP, il Committente potrà procedere ad affidare il medesimo ordine di servizio a terzi in danno dell'Affidatario inadempiente. A quest'ultimo sono addebitate anche le eventuali maggiori spese sostenute dal Committente rispetto a quelle previste dal contratto e trattenute da eventuali crediti dell'Affidatario. Nel caso di minore spesa, nulla compete all'Affidatario inadempiente. L'esecuzione in danno non esime l'Affidatario dalle responsabilità civili e penali in cui il medesimo possa incorrere.

Articolo 13. Verifiche di conformità

Ai sensi dell'art. 102 del Codice il Servizio oggetto dell'Appalto è soggetto a verifica di conformità onde certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni del Capitolato e di quanto offerto in sede di esecuzione della procedura, nonché nel rispetto della normativa di settore.

La verifica di conformità prevederà, per gli elaborati relativi ad ogni singolo edificio, controlli e verifiche in contraddittorio con l'Affidatario.

Sono avviate verifiche di conformità in corso di esecuzione del contratto al termine di ciascuna delle fasi sopraindicate volte ad accertare che l'oggetto dell'appalto sia realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle condizioni offerte.

L'accertamento sarà effettuato e documentato da certificato di verifica di conformità.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente articolo, la verifica di conformità sarà effettuata secondo quanto disposto dall'art. 102 del Codice.

Articolo 14. Pagamento delle prestazioni a corpo e tracciabilità dei flussi finanziari

1. Il corrispettivo è valutato a corpo ed è comprensivo di qualsiasi onere; esso si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto e verrà liquidato al netto del ribasso d'asta offerto in sede di esecuzione della procedura.

2. Il pagamento sarà corrisposto nelle seguenti modalità:

1° Acconto: a seguito dello studio di fattibilità tecnica ed economica (preliminare) ed approvazione dello stesso da parte del Committente (liquidazione quota servizio relativa a tale fase progettuale);

2° Acconto: a seguito della progettazione definitiva ed approvazione della stessa da parte del Committente (liquidazione quota servizio relativa a tale fase progettuale);

3° Acconto: a seguito della progettazione esecutiva, validazione secondo norma e approvazione da parte del committente (liquidazione quota servizio relativa a tale fase progettuale) .

Articolo 15. Obblighi nei confronti dei lavoratori

L'Affidatario è tenuto all'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in tema di contribuzione e assicurazioni; in caso di situazioni di irregolarità contributiva e previdenziale dell'Affidatario, la Stazione Appaltante e procederà al pagamento dei corrispettivi secondo quanto disposto dalle norme vigenti in materia.

Articolo 16. Responsabilità dell'affidatario

1. L'Affidatario si assume tutte le responsabilità derivanti dai compiti affidati.
2. L'Affidatario svolgerà i propri compiti in piena autonomia, restando obbligato all'osservanza delle norme vigenti in materia ed alle istruzioni del RUP. L'Affidatario è pertanto responsabile dell'intera attività professionale nei confronti del Committente.
3. L'Affidatario risponderà nei confronti dell'Amministrazione per ogni contestazione dovesse essere da questa formulata, in relazione alla corretta esecuzione del presente Capitolato, all'adeguatezza degli elaborati predisposti in base alle richieste della Stazione Appaltante, ai termini di consegna degli stessi e a ogni altra contestazione formulata, in relazione agli specifici obblighi assunti dalle parti con la sottoscrizione del contratto.
4. L'Affidatario è responsabile dei danni arrecati al Committente, ai suoi dipendenti ed a terzi per fatto doloso o colposo del suo personale, dei suoi collaboratori e ausiliari in genere, nell'esecuzione dei servizi.
5. L'Affidatario è tenuto ad eseguire gli incarichi secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP o da altra figura delegata dalla stazione appaltante.

Articolo 17. Impegni della Stazione Appaltante

La Stazione appaltante si impegna a trasmettere al soggetto Affidatario, all'atto della consegna del Servizio, tutto quanto in suo possesso ai fini del corretto svolgimento dell'incarico. Qualsiasi eventuale carenza e/o incongruenza nella documentazione non darà in ogni caso diritto all'Affidatario a compensi aggiuntivi, indennizzi, rimborsi di spese, slittamenti dei tempi contrattuali, ivi inclusi quelli per iscrizione delle riserve.

Articolo 18. Attività di controllo della Stazione Appaltante

- L'Affidatario dovrà sempre rendersi disponibile a fornire chiarimenti e informazioni circa lo stato della progettazione, gli elaborati in fase di predisposizione, l'organizzazione dei controlli e delle verifiche propedeutiche alla predisposizione degli elaborati progettuali.
- La documentazione verrà sottoposta all'attività di valutazione e verifica ai sensi dell'art.26 del D. Lgs. 50/2016. Restano a carico dell'Affidatario, senza nessun onere aggiuntivo per il Committente, tutte le modifiche che si renderanno necessarie per la conclusione positiva di tale verifica.
- L'Amministrazione si riserva la possibilità di svolgere l'attività di verifica contemporaneamente alla fase di esecuzione delle prestazioni; pertanto l'Affidatario dovrà rendersi disponibile a confronti periodici con

l'organo incaricato della verifica e con il RUP, secondo le modalità che verranno di volta in volta indicate.

Articolo 19. Contratto

Il rapporto contrattuale verrà formalizzato mediante scrittura privata sottoscritta tra le parti in formato elettronico, tutte le eventuali spese saranno a totale ed esclusivo carico dell'incaricato.

Il contratto non potrà essere ceduto a terzi a pena di nullità, salvo le ipotesi prescritte dalla normativa vigente.

E' vietata la cessione del servizio, a qualsiasi titolo e in qualsiasi forma, parziale e/o temporanea, pena la risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni e delle spese causate al Committente che si riserva di decidere, a sua totale discrezione e su conforme domanda preventiva da parte del/i professionista/i alla Stazione Appaltante, sull'autorizzare o meno forme specifiche di trasferimento (es. fusioni e/o conferimenti).

Non è ammesso il subappalto, fatto salvo quanto disposto dall'articolo 31, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016.

I professionisti affidatari del servizio, nell'espletamento dell'incarico, potranno avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti dei titoli professionali adeguati. Resta inteso che i Professionisti stessi saranno gli unici responsabili nei confronti della Stazione Appaltante e dovranno pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da/i collaboratore/i.

Articolo 20. Coperture assicurative

Il Contraente dovrà produrre, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, la polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 50/2016, che riporti un massimale pari ad € 500.000,00.

Articolo 21. Risoluzione del contratto e recesso

La Stazione Appaltante procede alla risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- per tutti casi previsti dall'art. 108 comma 2 del codice;
- nel caso di subappalto non autorizzato;
- in caso di violazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli artt. 3 e ss. della legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii..

Il Committente si riserva, inoltre, la facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- nei casi previsti dall'art. 108 comma 1 e 3 del codice;
- nelle ipotesi previste dall'art. 106 comma 1 lett. d) punto 2) del codice, qualora il soggetto

subentrante non soddisfi i requisiti stabiliti dalla lex specialis e nella normativa vigente;

- in caso di avvio di procedimenti per la dichiarazione di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, di concordato preventivo o di altra procedura concorsuale o altra situazione nei confronti dell'operatore economico o dell'impresa mandataria (capogruppo) in caso di R.T.I., fuori dai casi previsti dall'art. 110 comma 3 del codice;
- ogni altro caso previsto dalla legislazione vigente, dal presente Capitolato e dal contratto, che non consente la prosecuzione dell'appalto.

In seguito alla risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante procederà con le modalità e gli effetti di cui all'art. 108 comma 5 e ss. del codice.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 comma 1 del codice, nonché quella di recedere dal contratto in qualunque momento ai sensi dell'art. 109 comma 1 del codice.

Articolo 22. Proprietà degli elaborati

1. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico del progetto rimarranno di titolarità esclusiva della Società Patrimoniale che potrà, quindi, disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la duplicazione e la cessione anche parziale.
2. Gli elaborati realizzati e i materiali prodotti in esecuzione del presente Capitolato d'onere, sono di proprietà esclusiva della Società Patrimoniale della Provincia di Varese srl.
3. Il progetto e tutti i relativi elaborati resteranno di proprietà del Committente, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 2575 e seguenti del Codice Civile e dalla Legge 22/05/1941 n.633, che potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione e anche introdurre nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti e aggiunte che ritiene necessarie, senza che l'Affidatario, preventivamente sentito, possa sollevare eccezioni di sorta, sempre che le modifiche non determinino una modificazione sostanziale del progetto stesso.
4. L'Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dal Committente,
5. L'Affidatario non potrà effettuare alcuna pubblicazione o altra divulgazione di tali informazioni e dati, né di quanto abbia costituito oggetto della prestazione, senza aver sottoposto i testi relativi alla Stazione Appaltante e averne ottenuto il consenso scritto.
6. L'Affidatario potrà citare nelle proprie referenze e nel proprio curriculum il servizio svolto per la Società Patrimoniale, eventualmente illustrandolo con disegni, purché tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza del presente articolo.

Articolo 23. Spese contrattuali, imposte e tasse

1. Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti la prestazione del Servizio di cui al presente Capitolato, con la sola esclusione dell'I.V.A. e dei contributi previdenziali ed assistenziali per la parte a carico della Stazione appaltante, sono ad esclusivo carico dell'Affidatario. Tra queste vi sono:

a) le spese contrattuali;

b) le spese e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto.

2. Sono altresì a carico dell'Affidatario tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione dell'incarico.

3. Il contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (IVA); l'IVA è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente Capitolato si intendono IVA esclusa.

4. Per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali, determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Affidatario. S'intendono, altresì, a carico dell'Affidatario le spese per tutti i materiali ed ogni altro onere necessari per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto, finalizzati all'espletamento della presente prestazione.

Articolo 24. Controversie

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto saranno devolute avanti al giudice ordinario, e comunque il Foro competente è il Tribunale di Varese.

Articolo 25. Incompatibilità

Per il Contraente, fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause d'incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza.

Al riguardo il Contraente dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti d'interesse con il committente.

Il Contraente s'impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause d'incompatibilità di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per se medesimo sia per i suoi collaboratori.

Articolo 26. Elezione di domicilio

Il Contraente agli effetti del presente atto, dovrà dichiarare il proprio domicilio fiscale ed il proprio recapito

oltre ad un indirizzo P.E.C. cui spedire tutte le comunicazioni.

Articolo 27. Disposizioni Finali

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente contratto, sarà dal Committente affidato e dal Contraente accettato in solido, e sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive impartite dal Committente stesso, attraverso il Responsabile del Procedimento all'uopo nominato. Per quanto non espressamente previsto nella presente capitolato d'oneri, si fa riferimento alle norme vigenti, al bando.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

rag. Carmen Ortoni
