

SOCIETA' PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	PIAZZA LIBERTA' 1 VARESE VA
Codice Fiscale	00322250127
Numero Rea	VA 123010
P.I.	00322250127
Capitale Sociale Euro	13.661.263 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	PROVINCIA DI VARESE
Appartenenza a un gruppo	si

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) altre	23.907	5.823
Totale immobilizzazioni immateriali	23.907	5.823
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	23.747.704	24.214.354
2) impianti e macchinario	1.780.141	1.812.315
4) altri beni	5.083	574
Totale immobilizzazioni materiali	25.532.928	26.027.243
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	-	78.934
Totale partecipazioni	-	78.934
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	68.743	68.743
Totale crediti verso altri	68.743	68.743
Totale crediti	68.743	68.743
Totale immobilizzazioni finanziarie	68.743	147.677
Totale immobilizzazioni (B)	25.625.578	26.180.743
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	363.350	385.536
Totale crediti verso clienti	363.350	385.536
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.739	5.348
Totale crediti tributari	3.739	5.348
5-ter) imposte anticipate	157.880	220.076
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.695	9.931
Totale crediti verso altri	12.695	9.931
Totale crediti	537.664	620.891
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	3.114.256	2.516.705
3) danaro e valori in cassa	7.024	1.561
Totale disponibilità liquide	3.121.280	2.518.266
Totale attivo circolante (C)	3.658.944	3.139.157
D) Ratei e risconti	1.207	2.189
Totale attivo	29.285.729	29.322.089
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	13.661.263	13.661.263
III - Riserve di rivalutazione	6.298.577	6.298.577
IV - Riserva legale	37.430	33.613

VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Versamenti in conto aumento di capitale	8.056.731	8.056.731
Riserva avanzo di fusione	272.666	272.666
Varie altre riserve	(1)	(2)
Totale altre riserve	8.329.396	8.329.395
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	155.065	82.553
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	67.571	76.328
Totale patrimonio netto	28.549.302	28.481.729
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	29.921	108.856
Totale fondi per rischi ed oneri	29.921	108.856
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.520	-
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	44.543	36.787
Totale debiti verso fornitori	44.543	36.787
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	29.629	10.979
Totale debiti tributari	29.629	10.979
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.125	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.125	-
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	96.709	66.320
Totale altri debiti	96.709	66.320
Totale debiti	172.006	114.086
E) Ratei e risconti	532.980	617.418
Totale passivo	29.285.729	29.322.089

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.219.777	898.375
5) altri ricavi e proventi		
altri	33.439	166.409
Totale altri ricavi e proventi	33.439	166.409
Totale valore della produzione	1.253.216	1.064.784
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	2.660
7) per servizi	172.548	176.496
8) per godimento di beni di terzi	68.037	2.130
9) per il personale		
a) salari e stipendi	23.517	27.275
b) oneri sociali	7.422	8.693
c) trattamento di fine rapporto	1.520	1.868
e) altri costi	-	97
Totale costi per il personale	32.459	37.933
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	10.969	5.158
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	543.285	540.186
Totale ammortamenti e svalutazioni	554.254	545.344
14) oneri diversi di gestione	293.885	206.857
Totale costi della produzione	1.121.183	971.420
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	132.033	93.364
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5.617	5.786
Totale proventi diversi dai precedenti	5.617	5.786
Totale altri proventi finanziari	5.617	5.786
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	5.617	5.786
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	137.650	99.150
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	32.414	22.822
imposte differite e anticipate	37.665	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	70.079	22.822
21) Utile (perdita) dell'esercizio	67.571	76.328

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	67.571	76.328
Imposte sul reddito	70.079	22.822
Interessi passivi/(attivi)	(5.617)	(5.786)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	132.033	93.364
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	1.520	-
Ammortamenti delle immobilizzazioni	554.254	545.344
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	555.774	545.344
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	687.807	638.708
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	22.186	(166.299)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	7.756	564
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	982	9.558
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(84.438)	(19.869)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	111.204	(11.929)
Totale variazioni del capitale circolante netto	57.690	(187.975)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	745.497	450.733
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	5.617	5.786
(Imposte sul reddito pagate)	(70.079)	(22.822)
(Utilizzo dei fondi)	-	(4.953)
Totale altre rettifiche	(64.462)	(21.989)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	681.035	428.744
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(48.969)	(33.662)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(29.052)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(78.021)	(33.662)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	603.014	395.082
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.516.705	2.105.106
Danaro e valori in cassa	1.561	18.078
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.518.266	2.123.184
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	3.114.256	2.516.705
Danaro e valori in cassa	7.024	1.561
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	3.121.280	2.518.266

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2021.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 bis comma 2 Codice Civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività.

Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Si evidenzia altresì che, in virtù del novellato principio contabile OIC n. 11 ("Bilancio d'esercizio, finalità e postulati"), con riguardo alla "valutazione prospettica della capacità dell'azienda di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un ragionevole arco temporale" non emergono significative incertezze sulla continuità aziendale.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni**Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Spese societarie e di costituzione	5 anni in quote costanti
Spese pluriennali	5 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso dell'Organo di controllo in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Tutti i costi di impianto ed ampliamento sostenuti nei precedenti esercizi risultano essere completamente ammortizzati.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali

Aliquote %

Fabbricati	1,5
Impianti e macchinari	7,5-15
Impianti cabinovia	2,5
Macchine ufficio elettroniche	20
Impianto fotovoltaico	3
Telefonia mobile	20
Registratore di cassa	20

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse. Nell'esercizio di entrata in funzione del bene le aliquote sopra indicate sono state dimezzate.

Si precisa che, a partire dal 2013, l'ammortamento dell'impianto fotovoltaico è stato eseguito, tenendo conto di quanto disposto dalla Circolare n. 36/E dell'Agenzia delle Entrate del 19/12/2013, applicando l'aliquota del 3% in quanto tale impianto si configura come una pertinenza dell'immobile su cui insiste (vedi p.to 3.1.2 della citata circolare pag.16). L'aliquota applicata nei precedenti esercizi era del 9%.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Con riferimento agli ammortamenti l'organo amministrativo fa presente che ha ritenuto:

- Di applicare a partire dall'esercizio chiuso al 31.12.2018 anche agli immobili di Malnate l'aliquota dell'1,5 % già utilizzata per il calcolo degli ammortamenti degli immobili di proprietà in Varese - via Valverde - (in precedenza l'aliquota applicata al complesso immobiliare delle "Fontanelle" era del 3%), anche in considerazione del fatto che la Regione Lombardia ha scelto il compendio immobiliare di Fontanelle per la realizzazione del CPE provinciale. A tal fine ha concesso a Provincia di Varese un finanziamento di 2.560.000 per l'esecuzione delle opere, da realizzarsi entro dicembre 2023, come da proposta del Settore Protezione Civile della Provincia di Varese, che ha sede presso la nostra proprietà.
Attualmente solo una piccola porzione della proprietà risulta locata alla Provincia di Varese, che l'ha destinata a "Polo sicurezza", mentre la rimanente parte risulta temporaneamente concessa in comodato sempre alla Provincia di Varese per lo stoccaggio del materiale, dell'attrezzatura e degli automezzi di pronto impiego di Colonna Mobile Provinciale finalizzati all'attività operativa-gestionale-logistica del Settore stesso, oltre allo stoccaggio dei vari materiali sanitari a supporto dell'emergenza nazionale COVID-19;
- di calcolare anche per l'anno 2021, così come per l'esercizio 2020, l'ammortamento relativo al complesso immobiliare di Gavirate, costruito in diritto di superficie della durata di anni 50, in proporzione alla residua durata del diritto stesso sul residuo valore ammortizzabile. In precedenza, l'ammortamento del bene era fatto applicando l'aliquota del 3 % al costo storico.

Terreni e fabbricati

Si ricorda che il Decreto 223/2006 ha previsto, ai fini fiscali, l'obbligo di effettuare la separazione contabile dei terreni e dei fabbricati sovrastanti, in quanto soltanto l'ammortamento dei fabbricati è deducibile: la norma è motivata con l'avvicinamento delle disposizioni fiscali ai principi contabili. Il citato Decreto ha dettato alcune regole per effettuare la stima dei valori dei terreni, risolvendo così ogni incertezza: i valori così determinati sono stati ritenuti congrui anche ai fini del Bilancio. Pertanto, a partire dall'esercizio 2006, la società non ammortizza più i terreni sui quali insistono fabbricati.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Alla data di chiusura dell'esercizio in esame non risulta in essere alcuna partecipazione in quanto l'unica partecipazione presente nel precedente bilancio chiuso al 31 dicembre 2020, relativa alla quota del 50 % della "Agenzia per il Turismo della Provincia di Varese s.c.a.r.l." - società consortile a responsabilità limitata - in liquidazione, è stata definitivamente annullata (mediante utilizzo del Fondo svalutazione di pari importo di Euro 78.934,48) a seguito del decreto emesso dal Tribunale di Varese il 10 febbraio 2021, che ha dichiarato la chiusura della procedura fallimentare (R.G. 4401/2016) cui era sottoposta la citata società.

Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Si segnala, pertanto, che non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato come definito dall'art. 2426 c. 2 c.c., considerato altresì l'irrilevanza dell'applicazione di tale metodo e/o attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica della società

Immobilizzazioni immateriali**Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 10.969,00, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 23.907,00.

Nella tabella sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	34.703	550	51.006	86.259
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	34.703	550	45.183	80.436
Valore di bilancio	-	-	5.823	5.823
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	29.052	29.052
Ammortamento dell'esercizio	-	-	10.969	10.969
Totale variazioni	-	-	18.083	18.083
Valore di fine esercizio				
Costo	34.703	550	80.058	115.311
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	34.703	550	56.151	91.404
Valore di bilancio	-	-	23.907	23.907

Immobilizzazioni materiali**Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 38.316.889,24; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 12.783.961,47.

Nella tabella che segue sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	34.775.995	3.457.448	932	33.545	38.267.920
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10.561.641	1.645.133	932	32.971	12.240.677
Valore di bilancio	24.214.354	1.812.315	-	574	26.027.243
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	43.615	-	5.354	48.969
Ammortamento dell'esercizio	466.651	75.789	-	845	543.285
Totale variazioni	(466.651)	(32.174)	-	4.509	(494.316)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di fine esercizio					
Costo	34.775.995	3.501.063	932	38.899	38.316.889
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	11.028.291	1.720.922	932	33.816	12.783.961
Valore di bilancio	23.747.704	1.780.141	-	5.083	25.532.928

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in imprese collegate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	78.934	78.934
Valore di bilancio	78.934	78.934
Variazioni nell'esercizio		
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	78.934	78.934
Totale variazioni	(78.934)	(78.934)

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	68.743	68.743	68.743
Totale crediti immobilizzati	68.743	68.743	68.743

Sono costituiti da depositi cauzionali per utenze per euro 2.776,81 e da depositi cauzionali verso il Comune di Gavirate per euro 65.966,52.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo, pertanto, non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato come definito dall'art. 2426 c. 2 c.c., in considerazione dell'irrilevanza dell'applicazione di tale

metodo e/o attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica della società.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	385.536	(22.186)	363.350	363.350
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	5.348	(1.609)	3.739	3.739
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	220.076	(62.196)	157.880	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	9.931	2.764	12.695	12.695
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	620.891	(83.227)	537.664	379.784

Nell'esercizio in corso si è provveduto all'adeguamento all'aliquota Ires vigente (24% anziché 27,50%) del credito per imposte anticipate per euro 24.531,00 e allo storno del credito per imposte anticipate per euro 37.665,00 relativo al recupero in dichiarazione dei redditi dell'ammortamento sulle costruzioni leggere.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.516.705	597.551	3.114.256
Denaro e altri valori in cassa	1.561	5.463	7.024
Totale disponibilità liquide	2.518.266	603.014	3.121.280

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	2.189	(982)	1.207
Totale ratei e risconti attivi	2.189	(982)	1.207

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti attivi	1.207
	Totale	1.207

Sono costituiti da risconti su polizze assicurative.

Oneri finanziari capitalizzati

Non vi sono oneri finanziari spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Incrementi	Decrementi		
Capitale	13.661.263	-	-	-		13.661.263
Riserve di rivalutazione	6.298.577	-	-	-		6.298.577
Riserva legale	33.613	3.817	-	-		37.430
Altre riserve						
Versamenti in conto aumento di capitale	8.056.731	-	-	-		8.056.731
Riserva avanzo di fusione	272.666	-	-	-		272.666
Varie altre riserve	(2)	-	-	(1)		(1)
Totale altre riserve	8.329.395	-	1	-		8.329.396
Utili (perdite) portati a nuovo	82.553	72.511	1	-		155.065
Utile (perdita) dell'esercizio	76.328	-	-	76.328	67.571	67.571
Totale patrimonio netto	28.481.729	76.328	1	76.327	67.571	28.549.302

Tra le Altre Riserve sono presenti le Riserve di rivalutazione monetaria per le quali è prescritto che i saldi attivi risultanti dalle rivalutazioni, ove non siano imputati al capitale, debbano essere accantonati in una speciale riserva, designata con riferimento alla specifica legge di rivalutazione che, in caso di distribuzione, sarà attratta a tassazione.

Al 31.12.2021 a bilancio risultano iscritte:

- Riserve di rivalutazione ai sensi dell'art. 15 D.L. 29/11/2008 n. 185 come convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, per Euro 6.298.577 riferite agli immobili acquisiti a seguito dell'incorporazione della Società per i Mercati di Varese Spa.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	13.661.263	Capitale		-
Riserve di rivalutazione	6.298.577	Utili	A;B;C	6.298.577
Riserva legale	37.430	Utili	A;B	37.430
Altre riserve				
Versamenti in conto aumento di capitale	8.056.731	Capitale	A;B;C	8.056.731
Riserva avanzo di fusione	272.666	Capitale	A;B	272.666
Varie altre riserve	(1)	Capitale		(1)

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Totale altre riserve	8.329.396	Capitale		8.329.396
Utili portati a nuovo	155.065	Utili	A;B;C	155.065
Totale	28.481.731			14.820.468
Quota non distribuibile				310.096
Residua quota distribuibile				14.510.372

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati iscritti in bilancio secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31, i correlati accantonamenti sono rilevati nel conto economico, dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	108.856	108.856
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	78.935	78.935
Totale variazioni	(78.935)	(78.935)
Valore di fine esercizio	29.921	29.921

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio, ai sensi dell'art. 2427 c.1 del codice civile.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Fondo rischi e oneri	3.220
	F.do accanton. Rischi su crediti	2.383
	Fondo rischi su crediti tass.	24.318
	Totale	29.921

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	1.520
Totale variazioni	1.520
Valore di fine esercizio	1.520

Debiti

In bilancio è stata mantenuta l'iscrizione dei debiti secondo il valore nominale in quanto, nell'esercizio 2021, non sono sorti nuovi debiti di durata superiore ai dodici mesi, pertanto, non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 c. 2 c.c, considerato altresì l'irrelevanza dell'applicazione di tale metodo e/o attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica della società.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	36.787	7.756	44.543	44.543
Debiti tributari	10.979	18.650	29.629	29.629
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	1.125	1.125	1.125
Altri debiti	66.320	30.389	96.709	96.709
Totale debiti	114.086	57.920	172.006	172.006

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento infruttifero con obbligo di restituzione da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	22.938	19.032	41.970
Risconti passivi	594.480	(103.470)	491.010
Totale ratei e risconti passivi	617.418	(84.438)	532.980

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei passivi	41.970
	Risconti passivi	25.207
	Risconti passivi per contrib. Regionali	465.802
	Arrotondamento	1
	Totale	532.980

Sono costituiti da:

Ratei passivi:	
Incentivo e scambio fotov. Da riaccreditare	22.938

Sopravvenienza su ft. Australian Sport	18.973
Saldo Inail	59
Risconti passivi:	
Affitti attivi	25.207
Risconti passivi per contributi regionali	465.802

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2021	2020	Variaz. assoluta	Variaz. %
1)	<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>					
		Corrispettivi	319.085	2.581	316.504	12.263
		Corrispettivi on line	3.501	-	3.501	-
		Affitti attivi	896.593	895.794	799	-
		Ricavi Eremo	598	-	598	-
		Totale	1.219.777	898.375	321.402	
	<i>Ricavi e proventi diversi</i>					
		Rimborso spese	-	133.069	(133.069)	(100)
		Rivalsa Spese Marca da Bollo	4	-	4	-
		Ricavi per contributi regionali	19.329	19.329	-	-
		Arrotondamenti attivi diversi	4	9	(5)	(56)
		Altri ricavi e proventi imponibili	13.129	13.380	(251)	(2)
		Differenza di arrotondamento all' EURO	1	1	-	-
		Sopravv. attive	973	621	352	57
		Arrotondamento	(1)	-	(1)	
		Totale	33.439	166.409	(132.970)	

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2021	2020	Variaz. assoluta	Variaz. %
7)	<i>Costi per servizi</i>					
		Servizi informatici	60	100	(40)	(40)
		Trasporti su acquisto	244	68	176	259
		Commissioni di incasso	32	-	32	-
		Spese telefoniche ordinarie	389	-	389	-
		Spese telefoniche radiomobili	695	428	267	62
		Energia elettrica Malnate	1.660	1.742	(82)	(5)
		Acqua Malnate	-	312	(312)	(100)
		Servizi internet	600	260	340	131
		Servizio di pulizia su beni di terzi	3.600	480	3.120	650
		Sanificazione	-	1.560	(1.560)	(100)
		Servizi vari Eremo	3.746	-	3.746	-
		Manutenzioni e Riparazioni	1.532	-	1.532	-
		Manutenzioni e riparazioni Malnate	1.045	4.344	(3.299)	(76)
		Consulenze Amministrative e Fiscali	17.911	18.603	(692)	(4)
		Prestazioni occasionali	13.875	12.627	1.248	10
		Consulenze Tecniche	2.288	10.763	(8.475)	(79)
		Prestazioni di servizi	44.754	33.117	11.637	35
		Consulenze Legali	2.080	8.736	(6.656)	(76)
		Altri costi per prestaz. di terzi	-	177	(177)	(100)
		Contributi per prestazioni occasionali	-	1.866	(1.866)	(100)
		Altre prestaz. di terzi per Eremo	697	-	697	-
		Prestazioni occasionali pulizia	170	-	170	-
		Contributi per prest. occas. pulizia	65	-	65	-
		Rimborsi chilometrici	6.369	6.710	(341)	(5)

	Costo personale distaccato Prov. Varese	35.908	43.255	(7.347)	(17)
	Compensi sindaci e revisori	10.400	10.400	-	-
	Spese per alberghi e ristoranti	5.590	2.577	3.013	117
	Buoni pasto	1.561	1.001	560	56
	Spese postali	14	6	8	133
	Aggiornamenti programmi software	879	303	576	190
	Assicurazioni	14.144	15.938	(1.794)	(11)
	Vidimazioni	-	167	(167)	(100)
	Commissioni e spese bancarie	1.067	956	111	12
	Commissioni carte di credito e bancomat	1.173	-	1.173	-
	Totale	172.548	176.496	(3.948)	
<i>g)</i>	<i>Costi per godimento di beni di terzi</i>				
	Canone concessorio	48.256	1.482	46.774	3.156
	Canoni di noleggio	648	648	-	-
	Locazione operativa BNP Paribas	12.735	-	12.735	-
	Canoni di noleggio per Eremo	6.397	-	6.397	-
	Arrotondamento	1	-	1	
	Totale	68.037	2.130	65.907	
<i>a)</i>	<i>Salari e stipendi</i>				
	Retribuzioni lorde dipendenti ordinari	23.517	27.275	(3.758)	(14)
	Totale	23.517	27.275	(3.758)	
<i>b)</i>	<i>Oneri sociali</i>				
	Contributi INPS dipendenti ordinari	7.145	8.287	(1.142)	(14)
	Premi INAIL	277	406	(129)	(32)
	Totale	7.422	8.693	(1.271)	
<i>c)</i>	<i>Trattamento di fine rapporto</i>				
	Quota T.F.R. liquidata	-	1.868	(1.868)	(100)
	Quote T.F.R. dipendenti ordinari	1.520	-	1.520	-
	Totale	1.520	1.868	(348)	
<i>a)</i>	<i>Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>				
	Amm.to spese di manutenz.su beni di terzi	3.050	3.050	-	-
	Amm.to altre spese pluriennali	2.108	2.108	-	-
	Amm.to spese plur. su beni di terzi (Eremo)	5.810	-	5.810	-
	Arrotondamento	1	-	1	
	Totale	10.969	5.158	5.811	
<i>b)</i>	<i>Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>				

Amm.to impianti generici	1.380	1.380	-	-
Amm.ti ordinari telefonia mobile	160	160	-	-
Amm.to Registratore di Cassa	350	-	350	-
Amm.to impianti generici Varese	2.240	1.120	1.120	100
Amm.ti ordinari beni materiali non deduc.	40	40	-	-
Amm.to impianti generici Gavirate	282	282	-	-
Amm.to impianto di condizionamento Malnate	1.021	-	1.021	-
Amm.ti fabbr.strum.li Malnate	144.613	144.613	-	-
Amm.ti fabbricati strument.	192.907	192.907	-	-
Amm.ti fabbricati strum.li Gavirate	129.130	129.130	-	-
Amm.ti imp.di condizionamento	214	214	-	-
Amm.ti imp.fotovoltaici	4.349	4.349	-	-
Amm.ti macchine d'ufficio elettroniche	215	110	105	95
Amm.ti macch. d'ufficio elettroniche Eremo	80	-	80	-
Amm.ti impianto cabinovia	58.792	58.369	423	1
Amm.to fotovoltaico Gazzada	7.512	7.512	-	-
Totale	543.285	540.186	3.099	
14) Oneri diversi di gestione				
Indumenti da lavoro Eremo	2.207	-	2.207	-
Cancelleria varia	981	255	726	285
Materiale di consumo per Eremo	751	-	751	-
Stampati	-	858	(858)	(100)
Altre spese amministrative	90	-	90	-
Valori bollati	22	50	(28)	(56)
IVA indetraibile	21.909	-	21.909	-
Spese registrazione contratti affitto	4.250	4.250	-	-
Spese registrazione contratti affitto Gavirate	3.495	3.482	13	-
I.M.U.	59.079	59.079	-	-
I.M.U. Gavirate	44.388	44.388	-	-
I.M.U. Malnate	65.205	65.205	-	-
Diritti camerali	187	188	(1)	(1)
I.M.U. Vedano Olona	11.730	11.730	-	-
Spese registraz. contratti affitto Malnate	1.022	1.022	-	-
Spese Malnate	246	163	83	51
Altre imposte e tasse deducibili	558	1.367	(809)	(59)
Spese, perdite e sopravv.passive ded.	18.973	-	18.973	-
Spese, perdite e sopravv.passive in ded.	24.531	-	24.531	-

Acquisti diversi	412	870	(458)	(53)
Sopravv. pass.	597	725	(128)	(18)
Arrotondamenti passivi diversi	9	5	4	80
Rimborso spese	12.000	12.000	-	-
Libri/cartoline Eremo	1.355	-	1.355	-
Costi e spese diverse	318	273	45	16
Costi e spese indeducibili	66	136	(70)	(51)
Bolli su acquisti	6	4	2	50
Rimborsi vari	5.557	807	4.750	589
Acquisti diversi Eremo	8.500	-	8.500	-
Spese varie Eremo	5.441	-	5.441	-
Totale	293.885	206.857	87.028	

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2021	2020	Variaz. assoluta	Variaz. %
	<i>Proventi diversi dai precedenti da altre imprese</i>					
		Interessi attivi su c/c bancari	5.617	5.786	(169)	(3)
	Totale		5.617	5.786	(169)	

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte differite e anticipate

Nell'esercizio in corso si è provveduto allo storno del credito per imposte anticipate per euro 37.665,00 relativo al recupero in dichiarazione dei redditi dell'ammortamento sulle costruzioni leggere.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti		
	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	565.876	565.876
Differenze temporanee nette	(565.876)	(565.876)
B) Effetti fiscali	0	0

Imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	192.740	27.336
Adeguamento aliquote	(24.530)	(2)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(32.400)	(5.265)
Imposte differite (anticipate) a fine esercizio	135.810	22.069

Dettaglio differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Amm.ti su rivalutazione DL 185/08	700.876	(135.000)	565.876	24,00	135.810	3,90	22.069

Imposte sul reddito d'esercizio

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2021	2020	Variaz. assoluta	Variaz. %
	<i>Imposte correnti sul reddito d'esercizio</i>					
		IRES corrente	21.022	14.304	6.718	47
		IRAP corrente	11.392	8.518	2.874	34
		Totale	32.414	22.822	9.592	

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Si precisa che la società, nel 2021, ha avuto alle proprie dipendenze tre persone con contratto di lavoro intermittente a tempo determinato ed inoltre si è avvalsa di un'impiegata della Provincia di Varese distaccata presso i ns. uffici, il cui costo è compreso tra le prestazioni di servizi.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Non è stato deliberato alcun compenso a favore dell'Amministratore Unico.

Nel seguente prospetto sono esposti i compensi spettanti all'Organo di controllo.

	Sindaci
Compensi	10.400

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si rinvia a quanto descritto nella Relazione sulla gestione.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia di Varese.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio di euro 67.570,81 come segue:

- euro 3.378,54 a Riserva Legale
- euro 64.192,27 a nuovo.

Signori Soci, Vi confermo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invito pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2021 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Varese, 31 maggio 2022

L'amministratore Unico
Dott.ssa Sara Piemonti