

Determina n.1/2024 – Organo Amministrativo

Oggetto: ATTO DI NOMINA DEL DIRETTORE LAVORI E COORDINATORE PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA PROGRAMMARE C/O LA STRUTTURA “LICEO ARTISTICO A. FRATTINI” VIA VALVERDE N.2 - ANNO 2024

La **Società Patrimoniale della Provincia di Varese s.r.l.** (di seguito semplicemente “SPPVA” o “Società”), corrente in Varese, Piazza Libertà n. 1, CF e P.IVA 00322250127, in persona del proprio Amministratore Unico,

considerato

- che si rende necessario intervenire presso l’immobile di proprietà sito in Varese (VA), Via Valverde n.2, come si rileva dalle relazioni tecniche allegate;
- che i lavori hanno carattere di urgenza;
- che occorre procedere ad affidare l’appalto relativo di direzioni lavori e coordinamento;
- che l’art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

ritenuto

prioritario l’affidamento del servizio di direzioni lavori e coordinamento, avente carattere fiduciario

Visto quanto sopra l’Amministratore Unico

DETERMINA

di nominare il Geom. Franco Nico, c.f. NCIFNC59P02L682H, quale tecnico incaricato per gli adempimenti relativi alla direzione lavori e coordinamento dei lavori aventi carattere d’urgenza identificati nella relazione tecnica allegata.

La durata dell’incarico è stabilita fino alla fine dei lavori.

Il compenso complessivo sarà di € 2.500,00 (duemilacinquecento), al lordo delle ritenute previste per gli incarichi occasionali.

L’Amministratore Unico
(firmato digitalmente)

SOCIETÀ PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE SRL

Piazza Libertà, 1 – 21100 Varese – Tel. 0332252715 – C.F. P.IVA e R.I. di Varese 00322250127

Società soggetta ad attività di coordinamento e controllo da parte della Provincia di Varese

Interventi di manutenzione straordinaria da programmare c/o la struttura “Liceo Artistico A. Frattini” Via Valverde, 2 -21100 Varese (VA)

Nel corso del corrente mese sono stati effettuati diversi sopralluoghi c/o la struttura sopracitata, al fine di valutare i possibili interventi risolutivi per le problematiche riscontrate sulla pavimentazione esterna (circa 40mq.) di collegamento tra la scala antincendio (Lato Sud) e gli adiacenti ambienti interni della struttura.

La pavimentazione, versa in particolari condizioni di degrado, così come la guaina sottostante, con conseguenti infiltrazioni di acque meteoriche.

Ulteriori verifiche sono state attuate nei locali interrati adiacenti alla rampa di accesso (Lato Nord) che sono interessati dal distacco di parte del c.a. posto al di sotto delle bocche di lupo grigliate, che ha determinato un forte degrado ed ossidazione dei ferri di armatura.

Considerate le condizioni dei manufatti si ritiene opportuno attuare in tempi brevi gli interventi di manutenzione, anche al fine di evitare un ulteriore peggioramento.

La Pavimentazione galleggiante composta da piastrelloni in cemento, dovrà essere totalmente rimossa e sostituita in relazione al livello di vetustà e degrado; si dovrà inoltre provvedere alla posa di guaina termosaldata al fine di garantire una completa impermeabilizzazione del punto di sbarco della scala.

Per quanto riguarda gli interventi di manutenzione delle parti di c.a. ammolorato, presenti nell'interrato, si dovrà attuare una piccozzatura delle parti prossime al distacco ed un completo trattamento antiossidante dei ferri di armatura ossidati, riscontrati nelle 20 bocche di lupo, nonché al loro ricoprimento con malta cementizia.

Sarà premura dello scrivente valutare un prima stima degli interventi in tempi brevi.

Il tecnico incaricato
Geom. Franco Nico

Allegata doc. fotografica .









SOCIETÀ PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE SRL

Piazza Libertà, 1 – 21100 Varese – Tel. 0332252715 – C.F. P.IVA e R.I. di Varese 00322250127

Società soggetta ad attività di coordinamento e controllo da parte della Provincia di Varese

A seguito delle verifiche effettuate nella struttura “Liceo Aristico di Varese “ sito in via Valverde, 2 (VA), si pongono in evidenza gli interventi di manutenzione straordinaria che rivestono , a parere dello scrivente, particolare urgenza.

Le fasi esecutive di seguito elencate interessano la pavimentazione dello sbarco esterno , piano terzo, della scala antincendio posta sul lato sud-est del plesso, che versa in condizioni di particolare vetustà.

La platea dello sbarco, è composta da un massetto sopra al quale sono appoggiati piastrelloni in cemento; nel punto di innesto dello sbarco con la muratura perimetrale dell'edificio, sono presenti evidenti infiltrazioni di acqua, rilevabili anche nella muratura interna degli spazi didattici.

Un ulteriore intervento è da ritenersi urgente sui frontini delle murature del solaio dell'area seminterrata in corrispondenza delle bocche di lupo; su queste parti di muratura sono evidenti le porzioni di distacco della copertura dei ferri di armatura, peraltro interessati da particolare ossidazione che ne pregiudica la risposta ai carichi.

Considerate le dimensioni areali, la tipologia degli interventi e degli apprestamenti di sicurezza , nonché da quanto valutato sulla base dei vigenti listini della Camera di Commercio, si ritiene che i costi da sostenere siano pari a ***circa 18.000,00 Euro (IVA esclusa)***.

ELENCO FASI ESECUTIVE DA ESEGUIRE SULLO SBARCO SCALA ANTINCENDIO ESTERNA PIANO TERZO

Apprestamenti di sicurezza e confinamenti di cantiere

Formazione di castello di tiro mediante elementi di ponteggio, per il carico e scarico materiali dallo sbarco terzo piano, compresa installazione di argano.

Rimozione della pavimentazione in piastrelloni di cemento, compreso smaltimento dei materiali di risulta presso la P.D. autorizzata

Demolizione del sottofondo in sabbia/cemento, spess. cm 8/9 , compreso carico, trasporto e smaltimento delle macerie presso la P.D. autorizzata

Formazione di nuovo massetto in cls spess. cm 8/9 , frattazzato fine in superficie, leggermente armato con rete elettrosaldata (con maglia in ferro da 5mm. a maglia cm 20x20) , necessario per la posa della nuova pavimentazione

Posa di guaina impermeabile liquida (tipo Mapelastik) 31,5mq.

Fornitura e posa della nuova pavimentazione in piastrelloni di cemento, simili agli esistenti, incollati sul massetto indicato nella precedente voce

INTERVENTI DA PREVEDERE SULLE BOCCHE DI LUPO DEL SEMINTERRATO

Scrostamento parti di intonaco dalla muratura di platea posta sotto le bocche di lupo, compreso piccozzatura nelle zone prossime al distacco fino alla messa a nudo dei ferri d'armatura (dim. bocca di lupo alt cm 240 x larg cm 130 + 2 x cm 40 = mq 5,04) e comprensivo di carico ,trasporto e smaltimento dei materiali di risulta presso la P.D. autorizzata

Risanamento dei ferri d'armatura ossidati, attraverso la spazzolatura delle parti arrugginite e l'applicazione di emulsione protettiva , applicazione con malta speciale di ripristino (prodotti Mapefer)

Rifacimento intonaco deumidificante sulle parti di muratura trattata e scrostata

Rasatura a doppia mano con annegamento dei ferri di armatura.

Allegata doc. fotografica .

SBARCO SCALA ESTERNA ANTINCENDIO LATO SUD -EST





Particolari delle murature della platea di appoggio bocche di lupo



