

Determina n.19 - Liquidatore

Oggetto: ATTO DI NOMINA PROFESSIONISTA PER REGOLARIZZAZIONE EDILIZIA E VARIAZIONI CATASTALI – IMMOBILE DI LAVENO MOMBELLO VIA LUMACA, FG 11 MAPPALE 2111 SUB 1 – STAZIONE A VALLE

La **Società Patrimoniale della Provincia di Varese s.r.l. in liquidazione** (di seguito semplicemente “SPPVA” o “Società”), corrente in Varese, Piazza Libertà n. 1, CF e P.IVA 00322250127, in persona del Liquidatore,

premessò che

- In data 18.06.2024 la società deliberato dal Socio Unico lo scioglimento e la messa in liquidazione in seguito alla delibera consiliare n.23 del 29/05/2024;
- Il piano liquidatorio prevedeva, tra le attività, la dismissione di tutti gli asset immobiliari da assegnare e/o cedere al Socio Unico fra cui la nuda proprietà degli immobili a servizio della Funivia di Laveno, siti a Laveno;
- In data 10/07/2024 è stato nominato come consulente al monitoraggio delle attività tecniche di regolarizzazione ed assistenza al trasferimento la Società KF PARTNERSHIP SPA;

Considerato che

- le risultanze delle analisi per la redazione delle dichiarazioni di conformità catastale e urbanistica hanno evidenziato l'impossibilità di dichiarare completamente conformi gli immobili e si rende quindi necessaria la regolarità tecnica, urbanistica e catastale al fine di procedere con gli atti notarili;
- L'intervento è mirato alla regolarizzazione di una porzione di edificio in Laveno Mombello Via Lumaca foglio 11 mappale 2111 sub 1 – stazione a valle, riguardante il differente posizionamento del vano corsa ascensore rispetto all'ultimo progetto assentito
- la Società ha visto l'offerta n. 136/2024 rinvenuta dalla Società KF PARTNERSHIP S.p.A. con sede in Milano 20128 Viale Monza n. 270;
- che l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

ritenuto

prioritario l'affidamento del servizio, avente carattere fiduciario per attività liquidatorie

Visto quanto sopra il liquidatore

DETERMINA

di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico KF Partnership S.p.A. Viale Monza, 270 – 20128 Milano C.F. e P. IVA 04093110965 - C.C.I.A.A. e REA 1725706 kfp@pec.kfpartnership.it, per l'importo di € 5.000,00 (*euro cinquemila/00*) oltre IVA e oneri/spese vive ad oggi non preventivabili, quale professionista incaricato per:

- presentazione pratica edilizia per regolarizzazione e variazioni catastali, relativi all'immobile in Laveno Mombello Via Lumaca foglio 11 mappale 2111 sub1 – stazione a valle

La durata dell'incarico è stabilita dal 12.12.2024 al 31.12.2027.

Varese, 12/12/2024

Il liquidatore
(*firmato digitalmente*)