

Determina n.17 – Liquidatore

Oggetto: **DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PER OPERE COMPLEMENTARI ALLA REALIZZAZIONE DEL CPE DI PROTEZIONE CIVILE IN LOCALITÀ FONTANELLE – MALNATE (VA)**

La Società Patrimoniale della Provincia di Varese s.r.l. in liquidazione (di seguito semplicemente “SPPVA” o “Società”), corrente in Varese, Piazza Libertà n. 1, CF e P.IVA 00322250127, in persona del liquidatore Sara Piemonti,

Premesso che:

- In data 29/12/2022 il RUP pro tempore rag. Carmelina Ortoni, nata a Castelpoto (BN) il 21/05/1964 cf RTNCML64E61C250V, con il supporto tecnico dell’arch. Paola Gloria Morlacchi, all’epoca operanti per la Società Patrimoniale della Provincia di Varese srl, (ora in liquidazione) con sede a Varese in piazza della Libertà, 1, codice fiscale 00322250127, ha validato il progetto redatto dallo Studio Structure di Comerio per la realizzazione del centro polifunzionale di emergenza provinciale di protezione civile in località Fontanelle – Malnate (VA), CUP F27H21008250002 CIG 9584476FCA dell’importo di complessivi € 1.867.809,14 (Euro unmilioneottocentosessatasettemilaottocentonove /14), di cui € 1.804.338,10 per lavori a base di gara, oltre ad € 63.471,04 per oneri di sicurezza, non soggetti al ribasso, finanziato da Regione Lombardia;
- la Società Patrimoniale della Provincia di Varese ha indetto procedura di affidamento dei lavori di realizzazione del centro polifunzionale di emergenza provinciale e di protezione civile in località Fontanelle di Malnate e Vedano Olona (Va);
- a seguito dell’esperienza della procedura di affidamento dei lavori, l’appalto è stato aggiudicato all’Impresa F.Ili Di Maggio S.r.l. e in data 30 marzo 2023 è stato stipulato il correlativo contratto per l’importo euro 1.744.211/98 (euro un milione settecentoquarantaquattromila duecentoundici /98)
- in data 02 novembre 2023 la Stazione Appaltante ha approvato modifica al contratto rilevante l’importo contrattuale a euro 1.848.004/08 (euro un milione ottocentoquarantottomila zerozeroquattro /08)
- in data 10 novembre 2023 l’Impresa F.Ili Di Maggio S.r.l. ha dichiarato unilateralmente risolto il contratto di appalto e in data 7 dicembre 2023 ha adito il Tribunale di Varese mediante atto di citazione chiedendo la declaratoria giudiziale di intervenuta risoluzione del contratto di appalto, pretese a cui la scrivente Società resiste.
- in data 09 gennaio 2024 la Società Patrimoniale della Provincia di Varese, considerata l’indisponibilità dell’Impresa a riprendere i lavori e il conclamato ritardo accumulato dalla stessa, ha accertato formalmente il ricorrere dei presupposti per la risoluzione del contratto di appalto per ritardo ai sensi dell’art. 21 del c.s.a. e dell’art. 108, c. 4, d.lgs. n. 50/2016;
- a seguito di redazione dello stato di consistenza risulta che l’impresa F.Ili Di Maggio srl ha eseguito lavorazioni nette ed oneri sicurezza per complessivi euro 16.321/11 ;
- in data 25 gennaio 2024 è stato formalmente interpellato il secondo classificato in graduatoria al fine di verificare la disponibilità del medesimo ad eseguire le opere oggetto dell’appalto alle condizioni del primo classificato, ovvero applicazione dello sconto del 6,85% sulle lavorazioni, allegando all’atto di interpello schema di contratto;
- con contratto sotto forma di scrittura privata non autenticata la Società Patrimoniale della Provincia di Varese ha affidato all’impresa Tabano srl con sede a Venegono Inferiore (VA) 21040 in Via dell’Industria n.5 (C.F. – P. I.V.A. 02834350122) le opere attinenti la realizzazione del centro polifunzionale di emergenza provinciale di protezione civile in località Fontanelle – Malnate (VA), CUP F27H21008250002 verso il corrispettivo di di € 1.831.682,97 (Euro unmilione ottocentotrentunomila seicentoottantadue /97), al netto del ribasso del 6,85% sull’importo dei lavori e comprensivo di euro 67.247,98 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA;
- a seguito dell’avvio delle lavorazioni da parte dell’impresa Tabano s.r.l., sia a seguito dei fenomeni meteorologici ultimi caratterizzati dalla presenza di improvvise quanto imprevedibili grandinate sia a seguito della modifica del posizionamento dei teli di oscuramento sul lucernario principale, si ravvisava la presenza di alcune vetrate rotte/danneggiate , il Direttore dei Lavori in data 16-05-2024 emanava ordine di servizio n. 1 all’impresa disponendo relativamente al lucernario principale la rimozione delle vetrate rotte/danneggiate e la sostituzione con altre similari in vetro retinato.

- considerato che tale lucernario, a seguito della realizzazione delle opere ivi previste, risulterà nascosto da controsoffitto, del che la presenza di eventuali perdite, dovute a ulteriori rotture delle vetrate dei lucernari, non sarebbe riscontrabile nell'immediato e potrebbe essere foriera di enormi danni alle opere di nuova realizzazione, né, stante la luce del lucernario stesso, appare fattibile quanto invece previsto da realizzarsi sui lucernari secondari; effettuati i dovuti riscontri, con riferimento all'artt. 63 c. 5 D.lgs 50/2016, il Committente disponeva che venisse predisposto progetto di opere complementari al progetto principale, in quanto le predette vengono a rappresentare un'integrazione dell'opera principale e per le quali è preferibile che sia l'affidamento che la relativa responsabilità costruttiva vengano ascritte ad un unico esecutore.
- tenuto altresì presente che le opere complementari vengono già predisposte per la futura posa di pannelli fotovoltaici ai fini del contenimento dei consumi energetici della struttura, la sommatoria degli importi afferenti il progetto principale e le opere complementari assomma a € 2.244.808,99 per l'esecuzione delle quali occorrerebbe attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici in classifica IV, la ditta Tabano s.r.l. è in possesso di attestazione SOA in classifica V per la categoria OG1, IV per la categoria OG2 e I per la categoria OG11

determina

di richiedere alla Ditta Tabano srl di formulare offerta per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione del centro polifunzionale di emergenza provinciale di protezione civile in località Fontanelle – Malnate (VA) – opere complementari, alle condizioni previste nel capitolato speciale allegato al progetto principale posto inizialmente a base di gara, migliorate incrementando lo sconto ivi applicato.

Si esemplifica schema di calcole del corrispettivo

Per lo svolgimento della suddetta attività la Stazione appaltante corrisponderà la somma complessiva di € (390.000,00 + 20.739,53) per un totale di Euro 410.739,53), al netto del ribasso del $(6,85\% + 0,6082\%) = 7,4582\%$ sull'importo dei lavori e comprensivo di euro 20.739,53 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA.

Varese, 31/10/2024

IL RUP
Ing. Camillo Bignotti



Il liquidatore
Dott.ssa Sara Piemonti

