

Determina n.16 – Liquidatore

Oggetto: **DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140 DLGS_36_2023 PRESSO L'ISTITUTO SCOLASTICO SITO NEL COMPLESSO DI VALVERDE – VA-**

La Società Patrimoniale della Provincia di Varese s.r.l. in liquidazione (di seguito semplicemente "SPPVA" o "Società"), corrente in Varese, Piazza Libertà n. 1, CF e P.IVA 00322250127, in persona del liquidatore Sara Piemonti,

premessi che

- in data 19.06.2024 l'istituto scolastico Liceo Artistico "A. Frattini" ha segnalato alcune criticità nello stabile di Via Valverde n.2 nelle aule nonché uffici segreteria per infiltrazioni che non permettono lo svolgimento della attività quotidiane;
- In data 22.07.2024 l'assemblea soci ha deliberato i lavori di manutenzione ordinaria urgente per esecuzione dei lavori consistenti in:
 - ✚ Manutenzione ordinaria delle pavimentazioni esterne del seminterrato, compreso il ripristino dei blocchetti in porfido;
 - ✚ Opere di impermeabilizzazione che verranno eseguite anche sul terrazzo sovrastante l'ingresso principale del plesso scolastico: Ripristino degli elementi in cartongesso ammalorati dalle infiltrazioni meteoriche;
- In data 30.07.2024 sono stati affidati alla Ditta "Artedil di Marino Loana", codice fiscale MRN LNO 79A64 D869J - P.IVA 03622460123, con sede in Carnago (VA), Via Don Rocco Colombo n.4 _ Tel: 0331/991312i lavori dettagliati da preventivo del 16/07/2024, per il prezzo di € 19.500,00 = oltre IVA;
- In data 05.09.2024, a seguito di copiose piogge, l'istituto scolastico Liceo Artistico "A. Frattini" ha segnalato nuovamente alcune criticità per infiltrazioni d'acqua presso i locali Segreteria;
- L'istituto scolastico ha chiamato i VVF di Varese i quali hanno diffidato l'Ing. Giovanni Belloni, dipendente provinciale e responsabile del plesso scolastico, all'utilizzo dei locali Segreteria lato Sud/Ovest e corridoio centrale con relativi impianti elettrici;
- La Società Patrimoniale, in qualità di proprietaria dell'immobile, ha tempestivamente effettuato un sopralluogo constatando, con documentazione fotografica, che le infiltrazioni non sono state causate dagli interventi precedentemente effettuati ma dalla mancata manutenzione ordinaria dei pluviali, onere dell'affittuario (oggi comodatario)
- In data 06.09.2024 l'Ing. Giovanni Belloni inviava alla Società una comunicazione avente ad oggetto le infiltrazioni di acque meteoriche presso l'immobile di Varese, Via Valverde n.2, chiedeva alla società di eseguire le attività di pulizia dei pluviali, già parzialmente intrapresa il giorno precedente per attività di verifica, al fine di risolvere definitivamente la problematica.

Considerato che

- gli eventi meteorici particolarmente intensi che si susseguono, determinano danni e copiose infiltrazioni di acque negli uffici e negli spazi didattici della struttura in oggetto adibita a plesso scolastico;
- la Società ha già una ditta sul posto che sta intervenendo per lavorazioni affidate in data 30.07.2024
- i lavori si ritengono di somma urgenza ai sensi dell'art.40 D.lgs 36/2023 in quanto deve essere garantita l'attività scolastica ed è necessario intervenire presso l'immobile di proprietà sito in Varese (VA), Via Valverde n.2, come si rileva dalla relazione tecnica allegata alla presente;
- la società affida alla Ditta "Artedil di Marino Loana", codice fiscale MRN LNO 79A64 D869J - P.IVA 03622460123, con sede in Carnago (VA), Via Don Rocco Colombo n.4 _ Tel: 0331/99131, i lavori dettagliati da preventivo delle nuove opere edili consistenti in:
 - ❖ Verifica e Pulizia dei pozzetti posti alla base dei pluviali.
 - ❖ Ripristino del tratto di pluviale posto in corrispondenza dell'ufficio di segreteria.
 - ❖ Smontaggio delle doghe poste al di sotto delle fioriere presenti lungo il tratto esterno del corpo di fabbrica utilizzato per uffici segreteria e Direzione, al fine di verificare ed eventualmente sistemare le imboccature degli scarichi confluenti nei pluviali.
 - ❖ Formazione di un punto di scarico e deflusso acque nella grondaia sovrastante la pensilina ubicata al terzo piano sopra la scala di emergenza, in quanto completamente cieca che trascinando allaga la pavimentazione dello sbarco.

- ❖ Installazione di un tubo di scarico sul terrazzo posto in corrispondenza del torrino della tromba ascensore, necessario per regimare i flussi che altrimenti allagano il sottostante terrazzo posto a ridosso dello sbarco scala antincendio piano terzo.
 - ❖ Installazione di un raccordo semicurvo tra il pluviale presente sul terrazzo sovrastante l'ingresso principale ed il cavedio posto sul lato Nord del plesso scolastico, necessario per preservare l'impermeabilizzazione in guaina ardesiata recentemente posata
- che per la direzione lavori e coordinamento, la Società proseguirà la collaborazione con il Geom. Franco Nico in quanto non si prevedono costi aggiuntivi rispetto a quanto già previsto.

Ritenuto e constatato

prioritario e necessario l'intervento di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 DLGS_36_2023 per l'affidamento dei lavori indispensabili a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità

Visto quanto sopra, il liquidatore

DETERMINA

la prosecuzione dell'affidamento in deroga alle procedure di cui agli artt. 37 e 41 come da disposizione nuovo codice degli appalti ai sensi dell' art. 140 DLGS_36_2023 con la Ditta "Artedil di Marino Loana", codice fiscale MRN LNO 79A64 D869J - P.IVA 03622460123, con sede in Carnago (VA), Via Don Rocco Colombo n.4 _ Tel: 0331/991312 che si impegna ad eseguire tutti i lavori e le somministrazioni occorrenti, come da elenco dettagliato riportato nel preventivo n. 67/A del 09/09/2024, per il prezzo di € 6.800,00 = oltre IVA;

Il liquidatore
(firmato digitalmente)

SOCIETÀ PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE SRL IN LIQUIDAZIONE

***Piazza Libertà, 1 – 21100 Varese – Tel. 0332252715 – C.F. P.IVA e R.I. di Varese 00322250127
Società soggetta ad attività di coordinamento e controllo da parte della Provincia di Varese***

Varese, 09 SETTEMBRE 2024

RELAZIONE INTERVERTI AGGIUNTIVI DA ATTUARE C/O LICEO ARTISTICO “ V. FRATTINI “ Varese (VA)

In considerazione degli eventi meteorici particolarmente intensi che si susseguono e che determinano danni e copiose infiltrazione di acque negli uffici e negli spazi didattici della struttura in oggetto, si ritiene doveroso prolungare le tempistiche prefigurate nel contratto di cui al CIG N°assegnando alla Ditta affidaria delle opere edili nuove fasi esecutive.

Le opere di manutenzione, da attuarsi in regime di Somma Urgenza, si rendono necessarie sia per evitare ulteriori danni che per preservare gli interventi di impermeabilizzazione recentemente attuati su più elementi e strutture del plesso.

Le fasi esecutive previste consistono in :

- Verifica e Pulizia dei pozzetti posti alla base dei pluviali.
- Ripristino del tratto di pluviale posto in corrispondenza dell'ufficio di segreteria.
- Smontaggio delle doghe poste al di sotto delle fioriere presenti lungo il tratto esterno del corpo di fabbrica utilizzato per uffici segreteria e Direzione, al fine di verificare ed eventualmente sistemare le imboccature degli scarichi confluenti nei pluviali.
- Formazione di un punto di scarico e deflusso acque nella grondaia sovrastante la pensilina ubicata al terzo piano sopra la scala di emergenza, in quanto completamente cieca che tracimando allaga la pavimentazione dello sbarco.
- Installazione di un tubo di scarico sul terrazzo posto in corrispondenza del torrino della tromba ascensore, necessario per regimare i flussi che altrimenti allagano il sottostante terrazzo posto a ridosso dello sbarco scala antincendio piano terzo.
- Installazione di un raccordo semicurvo tra il pluviale presente sul terrazzo sovrastante l'ingresso principale ed il cavedio posto sul lato Nord del plesso scolastico, necessario per preservare l'impermeabilizzazione in guaina ardesiata recentemente posata.

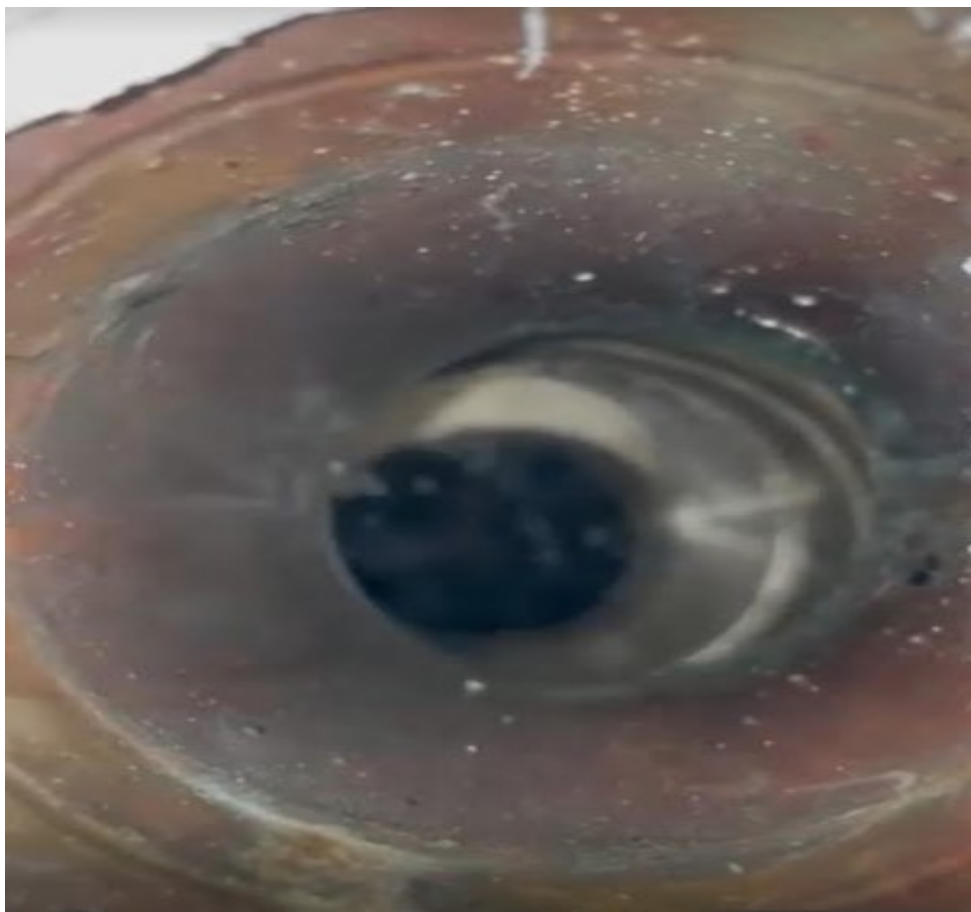
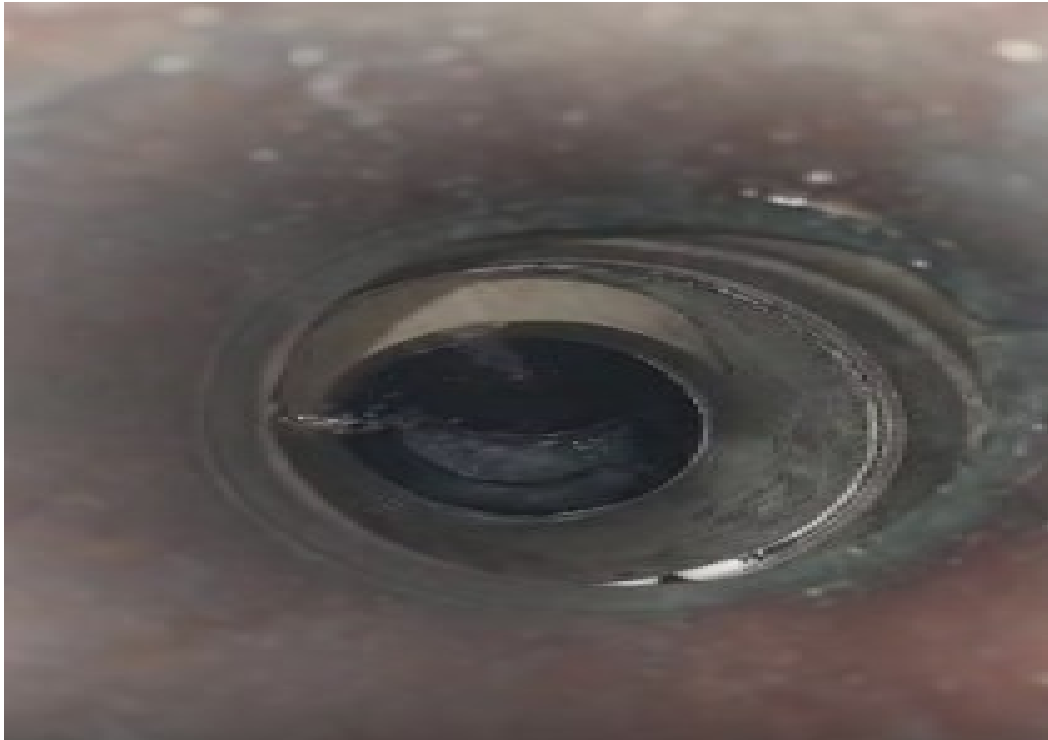
Si allega parte della documentazione fotografica raccolta.



Poltiglia e bottiglia in plastica “ Coca Cola rimosse dal pozzetto posto alla base del pluviale corrispondente agli uffici di segreteria, la pulizia verrà attuata anche nei restanti pozzetti.

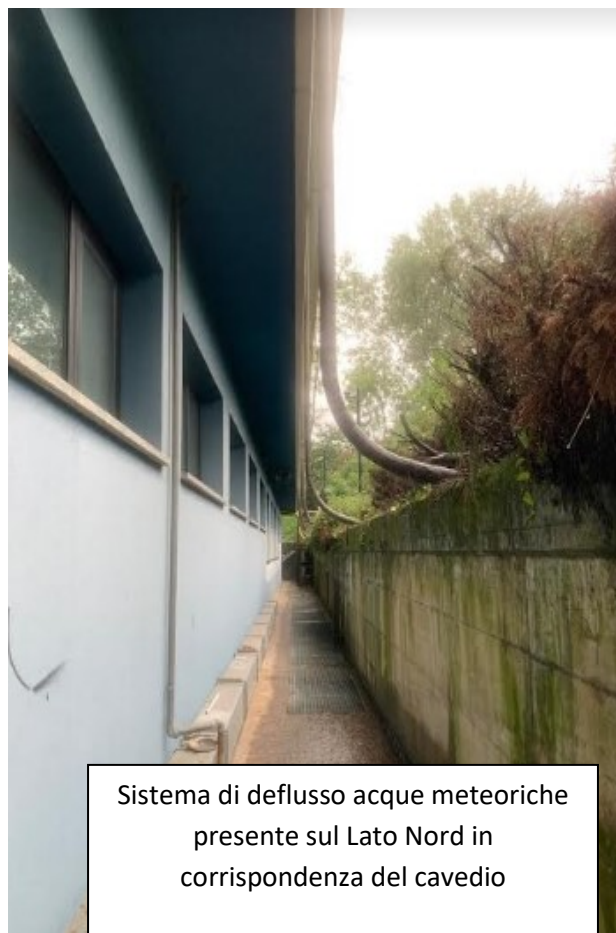
Bicchieri di convogliamento acque della fioriera posta sopra l'ufficio della DSGA **disassati** a seguito della forte pressione di ritorno generata dal pluviale occluso.

N.B. Intervento già eseguito in data 06 Cm. sul solo scarico confluyente nel pluviale occluso.



Nuova impermeabilizzazione con guaina ardesiata eseguita sul terrazzo sovrastante l'ingresso principale.

Le acque meteoriche, come si evince dalla foto del pluviale, sono molto forti, si prevede pertanto l'istallazione di un sistema di deflusso analogo a quello presente sul lato nord del plesso.



Sistema di deflusso acque meteoriche
presente sul Lato Nord in
corrispondenza del cavedio

Il tecnico Incaricato
Geom. Franco Nico

A handwritten signature in cursive script that reads "Franco Nico". The signature is written in dark ink on a light-colored background.

Fioriere sovrastanti l'ingresso Uffici di Direzione e Segreteria dove si interverrà con la rimozione delle Doghe per il controllo dei punti di innesto degli scarici



Fioriere sovrastanti gli Uffici di Segreteria dove si interverrà con la rimozione delle Doghe per il controllo dei punti di innesto degli scarici. Vista di alcuni pluviali dove si interverrà per pulizia pozzetti.

