

Determina n.14 – Liquidatore

Oggetto: ATTO DI NOMINA AFFIDAMENTO LAVORI E DIREZIONI LAVORI MANUTENZIONE ORDINARIA COMPLESSO VALVERDE

La **Società Patrimoniale della Provincia di Varese s.r.l. in liquidazione** (di seguito semplicemente “SPPVA” o “Società”), corrente in Varese, Piazza Libertà n. 1, CF e P.IVA 00322250127, in persona del liquidatore,

premesse che

- In data 18.06.2024 la società deliberato dal Socio Unico lo scioglimento e la messa in liquidazione in seguito alla delibera consiliare n.23 del 29/05/2024;
- In data 19.06.2024 l’istituto scolastico Liceo Artistico “A. Frattini” ha segnalato alcune criticità nello stabile di Via Valverde n.2 nelle aule nonché uffici segreteria per infiltrazioni che non permettono lo svolgimento della attività quotidiane;
- In data 22/07/2024 l’assemblea soci ha deliberato i lavori di manutenzione ordinaria urgente per esecuzione dei lavori consistenti in:
 - + Manutenzione ordinaria delle pavimentazioni esterne del seminterrato, compreso il ripristino dei blocchetti in porfido;
 - + Opere di impermeabilizzazione che verranno eseguite anche sul terrazzo sovrastante l’ingresso principale del plesso scolastico: Ripristino degli elementi in cartongesso ammalorati dalle infiltrazioni meteoriche;
 - + Interventi di ripristino della raccolta e deflusso delle acque meteoriche che interessano le fioriere poste perimetralmente esterne al plesso scolastico limitatamente al corpo di fabbrica che comprendono uffici direzionale, segreteria e aule didattiche

Considerato

- che si rende necessario intervenire presso l’immobile di proprietà sito in Varese (VA), Via Valverde n.2, come si rileva dalle relazioni tecniche allegate;
- che i lavori hanno carattere di urgenza necessari al ripristino delle aule propedeutiche alle attività didattiche da eseguirsi entro l’inizio dell’anno accademico 2024/2025;
- che occorre procedere ad affidare l’appalto lavori e direzioni lavori e coordinamento;
- che dall’analisi di mercato effettuata sia comparativa di offerte economiche nonché affidabilità di svolgere nell’immediato i lavori la Società ha individuato le seguenti Ditte offerenti,
 - + per gli interventi edili verrà invitata la Ditta “**Artedil di Marino Loana**”, codice fiscale MRN LNO 79A64 D869J - P.IVA 03622460123, con sede in Carnago (VA), Via Don Rocco Colombo n.4 _ Tel: 0331/991312 che si impegna ad eseguire tutti i lavori e le somministrazioni occorrenti, come da elenco dettagliato riportato nel preventivo, per il prezzo di € 19.500,00 = oltre IVA;
 - + per gli interventi di ripristino delle fioriere esterne al fabbricato sopracitato verrà invitata quale miglior offerente alla Ditta “**Ugolini Giardini di Ugolini Fabio**”, codice fiscale GLN FBA 71D02 E514E - P.IVA 03566900126, con sede in Fagnano Olona (VA), Via Rovereto, 14 _ Tel: 3487334406 che si impegna ad eseguire tutti i lavori e le somministrazioni occorrenti, come da elenco dettagliato riportato nel preventivo per il prezzo di € 14.000,00 =oltre IVA
- che per la direzione lavori e coordinamento, avente carattere fiduciario in quanto attività professionale, la Società ha individuato il Geom. Franco Nico.

ritenuto

prioritario e urgente l’affidamento dei lavori e servizio di direzioni lavori e coordinamento, avente carattere fiduciario. Visto quanto sopra, il liquidatore

DETERMINA

- + per le opere edili di inviare con la procedura telematica del mercato elettrico la Ditta “**Artedil di Marino Loana**”, codice fiscale MRN LNO 79A64 D869J - P.IVA 03622460123, con sede in Carnago (VA), Via Don Rocco Colombo n.4 _

Tel: 0331/991312 che si impegna ad eseguire tutti i lavori e le somministrazioni occorrenti, come da elenco dettagliato riportato nel preventivo, per il prezzo di € 19.500,00 = oltre IVA;

- ✚ per gli interventi di ripristino delle fioriere esterne al fabbricato sopracitato verrà invitata quale miglior offerente alla Ditta **“Ugolini Giardini di Ugolini Fabio”**, codice fiscale GLN FBA 71D02 E514E - P.IVA 03566900126, con sede in Fagnano Olona (VA), Via Rovereto, 14 _ Tel: 3487334406 che si impegna ad eseguire tutti i lavori e le somministrazioni occorrenti, come da elenco dettagliato riportato nel preventivo per il prezzo di € 14.000,00 =oltre IVA;
- ✚ di nominare il Geom. Franco Nico, c.f. NCIFNC59P02L682H, quale tecnico incaricato per gli adempimenti relativi alla direzione lavori e coordinamento dei lavori aventi carattere d’urgenza identificati nella relazione tecnica allegata alla presente determina. La durata dell’incarico è stabilita fino alla fine dei lavori. Il compenso complessivo sarà di € 2.500,00 (duemilacinquecento), al lordo delle ritenute previste per gli incarichi occasionali.

Il liquidatore
(firmato digitalmente)

SOCIETÀ PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE SRL IN LIQUIDAZIONE

***Piazza Libertà, 1 – 21100 Varese – Tel. 0332252715 – C.F. P.IVA e R.I. di Varese 0032250127
Società soggetta ad attività di coordinamento e controllo da parte della Provincia di Varese***

Varese, 08 Luglio 2024

A seguito delle verifiche effettuate di concerto con personale tecnico del Settore Edilizia Scolastica della Provincia di Varese, nella struttura “Liceo Artistico di Varese “ sito in via Valverde, 2 (VA), si pongono in evidenza gli interventi di manutenzione ordinaria che rivestono, a parere dello scrivente, particolare urgenza.

ELENCO FASI ESECUTIVE DA ESEGUIRE

Le fasi esecutive di seguito elencate interessano la pavimentazione esterna del piano seminterrato, in corrispondenza delle griglie di areazione dell'interrato. Detta pavimentazione realizzata con platea in c.a. ricoperta da blocchetti in porfido tipo “S.Pietrini “ presenta nell'area di contorno delle N° 8 griglie, evidenti condizioni di degrado con elementi mancanti e piano scomposto che permette infiltrazioni di acque meteoriche che vanno ad interessare le sotto strutture, sulle quali peraltro sono stati eseguiti gli ultimi interventi di manutenzione straordinaria.

- Apprestamenti di sicurezza e confinamenti di cantiere.
- L'intervento dovrà prevedere la rimozione dei blocchetti di contorno, la posa di una guaina di contorno ed il riposizionamento dei blocchetti fuggiti.
- E' inoltre necessario procedere alla rimozione della frazione di pavimentazione presente sullo sbarco della scala antincendio, *piano terzo lato sud-est*, nonché della guaina sottostante, che verrà sostituita per circa 4 mq.
- Si ritiene inoltre necessario provvedere al raccordo del pluviale presente sul lato sx del terrazzo anche con un tubo in pvc, al fine di evitare l'allagamento del pavimento galleggiante recentemente posato sullo sbarco del piano terzo.
- Sono oltremodo urgenti gli interventi da attuare sul terrazzo sovrastante l'ingresso principale del plesso dal quale percolano acque meteoriche nei sottostanti locali posti al piano ammezzato ed in uso al Liceo Scientifico. Dovrà essere rimossa la pavimentazione in formelle in cls esistente e la sottostante guaina per permettere la posa di una nuova guaina ardesiata termosaldata.
- Nei locali sopraccitati dovranno essere rimosse le parti di cartongesso ammalorato e sostituito con elementi analoghi.
- Smaltimento dei materiali di risulta presso le P.D. autorizzate.
- Dall'indagine di mercato attuata, gli interventi si stimano in circa **20.000,00 Euro** (IVA esclusa) comprensivi di oneri di sicurezza diretti.

Il tecnico Incaricato
Geom. Franco Nico

Si allega documentazione fotografica relativa a quanto sopraindicato.

AREA ESTERNA PIANO SEMINTERRATO PAVIMENTATA CON BLOCCHETTI IN PORFIDO





Nuova Pavimentazione esterna Piano Terzo e Terrazzo adiacente



Parte di vecchia pavimentazione in formelle in Cls da Rimuovere



Elementi di Cartongesso da ripristinare Aule Piano Ammezzato



Terrazzo sovrastante l'ingresso principale del Liceo Artistico (MI. 10 x 10)





Ingresso Principale Liceo Artistico



SOCIETÀ PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE SRL IN LIQUIDAZIONE

Piazza Libertà, 1 – 21100 Varese – Tel. 0332252715 – C.F. P.IVA e R.I. di Varese 00322250127
Società soggetta ad attività di coordinamento e controllo da parte della Provincia di Varese

Varese, 08 Luglio 2024

A seguito delle verifiche effettuate di concerto con personale tecnico del Settore Edilizia Scolastica della Provincia di Varese, nella struttura “Liceo Artistico di Varese “ sito in via Valverde, 2 (VA), si pongono in evidenza gli interventi di manutenzione ordinaria, relativi alle fioriere esterne al fabbricato che causano pesanti infiltrazioni di acque meteoriche negli uffici di Segreteria, detti interventi rivestono , a parere dello scrivente, particolare urgenza.

ELENCO FASI ESECUTIVE DA ESEGUIRE

Le fasi esecutive di seguito elencate interessano le fioriere esterne al corpo di fabbrica posto al piano campagna evidenziato come **Fabbricato A**, (Ingresso area parcheggio docenti e personale scolastico) la zona di intervento si sviluppa in **circa 110 MI**. Così suddivisi :

- Zona sovrastante l'ingresso Segreteria ed ufficio Direzionale circa 15 MI.
- Zona sovrastante ufficio Dsga e segreteria circa 52 MI.
- Zona sovrastante rampa di accesso seminterrato circa 32 MI.

Su due un lati la quota operativa è attuabile con l'uso di trabattelli, mentre sul lato sovrastante la rampa di accesso al seminterrato si dovrà prevedere l'uso di piattaforme aeree o lavoro con funi:

- Apprestamenti di sicurezza e confinamenti di cantiere.
- L'intervento dovrà prevedere la rimozione delle essenze vegetali presenti,
- La rimozione del terreno di riempimento delle fioriere,
- La pulizia ed eventuale sistemazione del sistema di deflusso delle acque meteoriche e/o di irrigazione,
- L'eventuale impermeabilizzazione degli elementi che presentino impossibilità di ripristino del sistema di deflusso delle acque,
- Smaltimento dei materiali di risulta presso la P.D. autorizzate.

Il tecnico Incaricato
Geom. Franco Nico

Si allega documentazione fotografica relativa a quanto sopraindicato.

Fioriere sovrastanti Ingresso Uffici di Direzione e Segreteria



Vista Laterale linea Fioriere sovrastante Uffici di Segreteria



Vista linea Fioriere sovrastante Uffici di Segreteria, particolare fondo in doghe in PVC



Essenze Vegetali spontanee ed infestanti presenti



Vista Laterale linea Fioriere sovrastante la Rampa di accesso Seminterrato

