

Determina n.13 - Liquidatore

Oggetto: ATTO DI NOMINA CONSULENTE PER MONITORAGGIO ATTIVITÀ TECNICHE DI REGOLARIZZAZIONE IMMOBILI E ASSISTENZA AL TRASFERIMENTO

La **Società Patrimoniale della Provincia di Varese s.r.l. in liquidazione** (di seguito semplicemente “SPPVA” o “Società”), corrente in Varese, Piazza Libertà n. 1, CF e P.IVA 00322250127, in persona del Liquidatore,

premessò che

- In data 18.06.2024 la società deliberato dal Socio Unico lo scioglimento e la messa in liquidazione in seguito alla delibera consiliare n.23 del 29/05/2024
- Il piano liquidatorio prevede, tra le attività, la dismissione di tutti gli asset immobiliari da assegnare e/o cedere al Socio Unico nello specifico:
 1. piena proprietà dell’immobile sito in loc. Valleverde in Varese;
 2. piena proprietà dell’immobile sito in loc. Fontanelle in Malnate e Vedano;
 3. diritto di superficie dell’area del centro sportivo in Gavirate;
 4. nuda proprietà degli immobili a servizio della Funivia di Laveno siti a Laveno.;

Considerato che

- le risultanze delle analisi per la redazione delle dichiarazioni di conformità catastale e urbanistica hanno evidenziato l’impossibilità di dichiarare completamente conformi gli immobili;
- per la futura assegnazione e/o cessione si rende necessaria la regolarità tecnica, urbanistica e catastale al fine di procedere con gli atti notarili
- la Società visto l’offerta rinvenuta dalla Società KF PARTNERSHIP S.p.A. con sede in Milano 20128 Viale Monza n. 270
- che l’art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

ritenuto

prioritario l’affidamento del servizio, avente carattere fiduciario per attività liquidatorie

Visto quanto sopra l’Amministratore Unico

DETERMINA

di procedere all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all’operatore economico KF Partnership S.p.A. Viale Monza, 270 – 20128 Milano C.F. e P. IVA 04093110965 - C.C.I.A.A. e REA 1725706 kfp@pec.kfpartnership.it, per l’importo di € 27.000,00 (Ventisettemila/00) oltre IVA, più l’eventuale recupero documentale presso gli uffici pari ad € 800,00 (Ottocento/00) oltre Iva e oneri/spese vive ad oggi non preventivabili, quale consulente tecnico incaricato per:

- Analisi, verifiche, monitoraggio e regolarizzazione Immobile Varese – Loc. Valverde;
- Analisi, verifiche, monitoraggio e regolarizzazione Immobile Vedano Olona e Malnate – Loc. Fontanelle;
- Analisi e verifiche diritto di superficie, monitoraggio e regolarizzazione, redazione APE e valutazione asseverata dell’area del centro sportivo in Gavirate;
- Analisi, verifiche, redazione APE e valutazione asseverata per la nuda proprietà degli immobili a servizio della Funivia di Laveno siti a Laveno, monitoraggio e regolarizzazione.

La durata dell’incarico è stabilita dal 03.07.2024 al 31.12.2027.

Il liquidatore

(firmato digitalmente)