

DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n.1 del 29 MARZO 2023

Oggetto: realizzazione del Centro Polifunzionale di Emergenza Provinciale di Protezione Civile in località Fontanelle di Malnate e Vedano Olona.

CUP F27H21008250002

PREMESSO CHE

- A) La giunta di Regione Lombardia con DGR n. XI/5300 del 27/09/2021 ha assegnato a Provincia di Varese un contributo di euro 2.560.000 per la realizzazione del CPE (Centro Polifunzionale di Emergenza) presso la struttura di proprietà della Società Patrimoniale della Provincia di Varese Srl sita in Malnate e Vedano Olona località Fontanelle.
- B) Con la medesima DGR è stato approvato lo scheda di convenzione che disciplina i rapporti tra le parti e che vede la Provincia di Varese beneficiaria del contributo ed identifica la Società Patrimoniale quale soggetto attuatore dell'opera.
- C) In data 24/11/2023 è stata sottoscritta la convenzione di cui al punto B, allegata alla presente.
- D) In data 08/06/2022, come previsto dalla convenzione di cui al punto C) è stato costituito un vincolo di destinazione sull'intero compendio immobiliare di Fontanelle della durata di anni 30, a rogito del notaio Andrea Tosi rep n. 51865; il costo dell'atto notarile è stato sostenuto dalla Società Patrimoniale per l'importo di euro 3.374,10. CIG Z813A90604.
- E) Il ruolo di RUP è stato assunto dalla rag. Carmen Ortoni che ha richiesto ed ottenuto il CUP (Codice Unico di Progetto) n. F27H21008250002, affiancata, come previsto dalla normativa (art. 31 del D.lgs 50/2016) da una figura tecnica in possesso dei requisiti di cui al citato articolo di legge.
- F) In data 23/06/2022 è stato affidato incarico di "supporto tecnico al Responsabile Unico del Procedimento" all'arch. Gloria Paola Morlacchi; l'onorario risulta pari ad euro 12.000,00 onnicomprensivi. CIG ZB43A90318.
- G) In data 11 luglio 2022, a seguito di confronto concorrenziale, come da documentazione agli atti, espletato ai sensi della normativa vigente, è stato affidato alla Società Struqture srl, con sede in Comerio, Via Stazione, 1 c.f. 02617980129 ATP, l'incarico professionale per la redazione di "fattibilità tecnica ed economica, definita ed esecutiva" dell'opera in oggetto, consegnato sotto riserva di legge in data 11 luglio 2022; l'importo dell'affidamento risulta pari ad euro 94.831,23. CIG 928306211B.
- H) In data 12 settembre, effettuate le verifiche di legge, è stato sottoscritto il disciplinare di incarico tra Società Patrimoniale della Provincia di Varese e la Società Struqture srl, come sopra identificata, in ATP.
- I) In data 10 ottobre 2022 è stato affidato all'arch. Massimiliano Filipozzi incarico per la redazione del Piano Attuativo, condizione urbanistica indispensabile per poter procedere alla realizzazione degli interventi in argomento nel compendio immobiliare di Fontanelle di Malnate e Vedano Olona.; l'onorario professionale risulta pari ad euro 9.500,00 onnicomprensivi. CIG Z373920306.
- J) In data 29 dicembre 2022 il Responsabile Unico del Procedimento, rag Carmen Ortoni, con il supporto tecnico dell'arch. Gloria Paola Morlacchi ha validato, previa verifica, il progetto esecutivo di importo pari ad euro 2.278.727,15 IVA inclusa.

K) In data 9 gennaio 2023, conformemente alla normativa vigente in materia di appalti, sono state invitate a presentare offerta n. 10 imprese per l'affidamento dell'opera "Realizzazione del centro polifunzionale di emergenza provinciale di protezione civile in località Fontanelle di Malnate e Vedano Olona" con il CIG 9584476FCA.

L) In data 23 gennaio 2023 la Giunta del Comune di Malnate ha approvato il piano attuativo di cui al punto I)

M) In data 30/01/2023 e 03/02/2023 si sono tenute le sedute di gara, come da verbali agli atti, e si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto alla Ditta F.Ili Di Maggio Srl, con sede in Novara Via Antonio Pacinotti, 4 c.f. e p.via 01860480035 La quale ha offerto il ribasso del 6,85% da applicarsi sull'elenco prezzi che ha determinato l'importo contrattuale al netto dell'IVA di euro 1.744.211,98 di cui di euro 1.680.740,94 per opere assoggettate a ribasso e 63.471,04 per oneri per attuazione delle misure di sicurezza. CIG 9584476FCA.

N) In data 08/02/2023 è stata stipulata, a rogito del notaio Nicoletta Borghi rep n. 7983 la convenzione per l'attuazione del "Piano Attuativo Convenzionato" di cui al punto L); il costo dell'atto notarile è stato sostenuto dalla Società Patrimoniale ed è risultato pari ad euro 2.734,72 CIG ZB63A967A4.

O) Sono state effettuate ad opera del RUP le verifiche di legge come da documentazione agli atti.

P) In data 07/03/2023 è stato costituito ad opera del RUP l'ufficio di Direzione Lavori così composto:

Direttore Lavori geom Francesco Monti	importo incarico euro 39.990,00
---------------------------------------	---------------------------------

CIG Z503A40124

Direttore Operativo Opere Meccaniche ing. Reggiori Paolo Pietro	importo incarico euro 7.000,00
---	--------------------------------

CIG Z6B3A40A61

Direttore Operativo Opere elettriche	importo incarico euro 5.000,00
--------------------------------------	--------------------------------

CIG Z053A4066B

Q) In data 07/03/2023 è stato affidato incarico di CSE (Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione) all'ing. Michele Graziadio; l'importo dell'affidamento risulta pari ad euro 17.000,00 CIG Z343A4084D.

L'Amministratore unico, *pro tempore*,

Visto quanto sopra in premessa

Preso atto dell'attività svolta dalle figure professionali e tecniche necessarie per la realizzazione dell'opera in oggetto

DETERMINA

- di affidare l'appalto per la realizzazione del Centro Polifunzionale di Emergenza Provinciale di Protezione Civile in località Fontanelle di Malnate e Vedano Olona alla Ditta F.Ili Di Maggio Srl, come sopra identificata, la quale ha offerto il ribasso del 6,85% da applicarsi sull'elenco prezzi che ha determinato l'importo contrattuale al netto dell'IVA di euro 1.744.211,98 di cui di euro 1.680.740,94 per opere assoggettate a ribasso e 63.471,04 per oneri per attuazione delle misure di sicurezza.
- di dare atto che l'opera è finanziata mediante trasferimento alla Società Patrimoniale della Provincia di Varese Srl da parte del Socio Unico Provincia di Varese del finanziamento di cui alla DGR n. XI/5300 del 27/09/2021 con le modalità dalla stessa previste.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Dott.ssa Sara Piemonti